

# La comissió d'Urbanisme de Girona veu de bon ull el pla urbanístic de Puigcerdà

INFORMACIÓ  
Puigcerdà

La comissió d'Urbanisme de Girona ha valorat positivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Puigcerdà, vist en el seu conjunt, si bé ha obligat a fer-hi algunes cançons i ha requerit que el document s'acompanyi d'un informe d'avaluació d'impacte ambiental abans de poder-lo aprovar definitivament. Com a conseqüència, la comissió ha autoritzat la desagregació de Puigcerdà del Pla Intercomunal de la Cerdanya.

El director general d'Urbanisme, Joan Lloret, assegura que el POUM, que preveu un increment de 2.900 nous habitatges per als propers dotze anys, planteja «un creixement que, qualitativament i quantitativament, ens sembla encertat, perquè tota les planes bones, en combinar amb el sol arbi, i perquè entre el sol urbanitzable i l'arbi, gairebé un total de 2.900 nous habitatges per als propers dotze anys, amb un increment de població previst d'uns 6.000 habitants».

Lloret demana que, de la previsió de nous habitatges, només el 20 % serà per a segones residències. Asssegura que en els últims cinc anys tot i tenir el 70 % de la població de la comarca, Puigcerdà només ha concentrat el 55 % de les segones residències a la Cerdanya i afegeix que «hi ha un inflador que cal corregir».

La comissió d'Urbanisme de Girona fa, però, algunes consideracions al document, com el fet d'assenyalar que «no es tropana amb el mateix creixement previst a Puigcerdà als petits nuclis disseminats d'Agu i Viladobert, on ha de limitar-se. En aquest sentit, Lloret assenyala que «l'oposició de la ciutat de la capitalitat de la comarca, de dels grups equiparats, ha de fer el clar que generi aquest model i no tant de del creixement selectiu del que de forma natural es necessita en els nuclis menors».

FOTOGRAFIA: J. GARCIA



El planejament de Puigcerdà té el permís de la Generalitat per fer un creixement de 3.000 habitants en 12 anys.

## Planella: «la comissió tenia bastant clar que es tracta d'un bon pla»

L'alcaldé de Puigcerdà, Joan Planella, ha valorat «molt positivament» la reunió que va mantenir dimarts amb els tècnics de la comissió d'Urbanisme de Girona per defensar el seu Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). Segons explica, la comissió ha informat «àmpliament» del pla, si bé ha demanat una sèrie d'informes d'alguns aspectes tècnics, «com la definició de l'edificabilitat bruta i de l'edificabilitat neta del pla».

L'alcaldé de Puigcerdà assegura que «la comissió tenia bastant

clar que es tracta d'un bon pla». Una altra de les coses que ha demanat la comissió és que es presentin una memòria social del pla. Segons Planella, «ja hi ha l'implantació social en el mateix pla, però la comissió vol que es presentin un informe a part».

Amb referència a les al·legacions fetes per la Plataforma Salvem Puigcerdà, Planella ha explicat que la comissió no ha fet cap esment d'algunes al·legacions, i ha trobat «convenients» la ubicació del futur hospital transfronterer i l'ajuda

deis edificis que s'hi volen construir.

Després de l'avaluació positiva, però amb reserves, per part de la comissió d'Urbanisme de Girona, ara és el moment que l'equip de govern de Puigcerdà faci les modificacions pertinents (avaluació ambiental, i detalls sobre edificabilitat bruta i neta), torni a fer la publicació del POUM i aprovi en el pla municipal, i el torni a presentar -i a defensar- davant la comissió d'Urbanisme de Girona perquè en faci una resolució ferma.