

El pla urbanístic de Puigcerdà redueix les alçades a Rigolisa

LOURDES CALDERA
Puigcerdà

L'equip de govern de Puigcerdà, format per ERC, el grup minoritari i PSC, portarà aprovació aviat al vespre un dels projectes més rellevants i amb més transcendència per a la vila de les darreres dècades. Es tracta del nou pla d'ordenació urbanística de Puigcerdà (POUM), que dissenya el futur del municipi per als propers dotze anys. Després de l'aprovació inicial que l'equip de govern va fer al juliol passat, i que ha comportat la presentació de 156 al·legacions de particulars i col·lectives, el nou pla urbanístic arriba aquest vespre al pla per a la seva aprovació provisional amb la incorporació parcial d'unes setanta-sis de les al·legacions presentades. Entre altres, es redueix l'alçada dels edificis previstos a la zona de Rigolisa i es treballa lleugerament la ubicació del futur hospital transformatiu.

Un dels aspectes del pla urbanístic que ha generat més rebuig és la construcció d'edificis alts a la zona de Rigolisa. L'equip de govern ha decidit reduir-ne les alçades. S'eliminaran els treballs de pisos de planta baixa i quatre plantes previstes, que es convertiran en edificis de planta baixa i tres pisos. Es mantenen, en canvi, la forma d'edificis previstos de planta baixa i tres plantes, de planta baixa i dues plantes i d'habitualitat. Una altra modificació important és la reducció de la longitud de façana conjunta d'aquests edificis.

La ubicació del futur hospital transformatiu, un altre dels co-

vells de batalla de molts dels col·lectius que han presentat al·legacions, també es veurà modificada, tot i que lleugerament. La previstió inicial era ubicar-lo a la zona del Pla de Rigolisa i ara es planteja treballar-lo una mica més a l'oest, prop del Firal del Pla, perquè quedi allunyat de la urbanització que hi ha al sector. Els accessos a la zona d'ubicació del futur hospital es mantenen tal com s'havien previst. L'acoleïr arripa la zona de l'Estació, pujant per la zona de les mas i passarà per sota del Mas de Monest per connectar amb el nou centre sanitari transformatiu.

Més creixement a Age i Vilaflorent

També es preveuen modificacions a Age i Vilaflorent, on fins i tot es regidarà d'ERC al govern va presentar al·legacions en entendre que el nou pla urbanístic no permetia que aquests nuclis poguessin créixer de forma suficient. Ara es llaça un llenguatge creixent que queda contrari al nucli urbà d'Age i Vilaflorent, que permet construir alternatius rústics que quedin aïllats de ciutat. Un altre dels canvis acceptats afecta les torres de l'entorn del llac. Es continua sense permetre que els propietaris puguin fer noves construccions a les seves parcel·les, però, en canvi, s'accepta que, mantenint l'edifici original, aquest es pugui organitzar en pisos d'uns 150 metres de superfície. El motiu de adequar-se al fet que als propietaris els resulta difícil mantenir unes torres que quan es van construir disposaven

d'una vintena de persones com a residència domèstica.

L'alcalde, Joan Planells, explica que el pla s'ha millorat, però que se'n manté la filosofia original. Diu que «aquest pla urbanístic és molt important perquè ens del jaquem el futur» i es mostra «entusiasmada» que la majoria de la població estigui a favor del pla i que «el hi ha una minoria, que és significativa perquè té raons, que ha generat un sector d'insidre en contra, ja que no vol que la resta progressi». Planells considera que «aquesta minoria respon a una illa d'interessos econòmics, perquè una part defensa el seu soler, una altra part d'oposició s'afegia a aquesta defensa i una part dels que tenen soler, i que se'ls van fer amb els beneficis de la construcció, volen guanyar molt més».

Els Serveis li presentem
que li permetrà controlar
minipimer BRAUN e
el millor per envasar

