

Alcaldes pirinencs reclamen a la Generalitat més habitatge social

◉ Han presentat peticions perquè incentivï els pisos per als joves

◉ El problema és comú a la serralada però s'accentua a la Cerdanya

EL PERIÒDIC
PUIGCERDÀ

El Govern de la Generalitat ha rebut peticions d'alcaldes del Pirineu perquè faci habitatges de lloguer per als joves. Un dels grans problemes d'algunes zones del Pirineu és la marxa cap a la ciutat dels més joves, de manera que facilitar pisos a un preu assequible per a aquest sector és una mesura per evitar que marxïn, segons afirmen els alcaldes que han fet les peticions a la Generalitat.

El secretari general d'Habitatge, Ricard Fernández, explica que reben moltes peticions d'alcaldes de poblacions d'alta muntanya que sol·liciten la construcció de promocions públiques d'habitatges de lloguer per a joves. En aquest cas, la principal motivació és evitar que els joves marxïn d'aquestes comarques.

Fernández afirma que a les zones de muntanya es genera una demanda de construcció d'habitatges de lloguer per a joves que «potser fa 10 o 15 anys no tenien problemes per

accedir a un pis, però ara han estat víctimes de l'increment dels preus del sector immobiliari, motivat no tant per la demanda interna sinó per la demanda d'inversió en segones residències per part d'estrangers o de catalans mateix».

REUNIÓ // El secretari general d'Habitatge ja s'ha reunit amb alcaldes de l'Alta Ribagorça i el Pallars Jussà per tractar el tema. Segons Fernández, els alcaldes expressen la preocupació perquè «els joves se senten expulsats del territori i, per tant, o el sector públic actua ràpidament posant-los a l'abast una oferta d'habitatge que permeti que es quedin o la des població d'aquestes zones s'anirà agreujant».

En comarques com ara la Cerda-

nya els preus dels pisos són dels més cars del Pirineu, juntament amb la Vall d'Aran. Actualment hi ha projectada la construcció de diverses promocions d'habitatge social en poblacions com ara Puigcerdà, Llívia i d'altres municipis cerdans. Les fórmules que utilitzen els ajuntaments per promoure els habitatges oficials canvia segons el municipi.

En el cas de Llívia ha estat l'Ajuntament el que ha fet directament la promoció a través de la creació d'una empresa pública, que ha dut a terme la promoció de 18 habitatges a un preu que se situa, aproximadament, en el 50% del preu del mercat actual. Ara mateix l'Ajuntament de Llívia ja prepara una altra construcció de més pisos utilitzant el mateix sistema. ≡