

Neix a Bellver la primera plataforma contra el creixement urbanístic de la Cerdanya

LOURDES CALDERA
Pedra

El creixement urbanístic a la Cerdanya ha provocat per primera vegada la creació d'una plataforma ciutadana en contra de la construcció de noves urbanitzacions. A Pedra, poble pertanyent al municipi de Bellver de Cerdanya, ha nascut la plataforma Salvem Pedra, que es vol oposar a diversos projectes d'urbanització que farien que el nucli multipliqués per sis el nombre d'habitatges actuals.

Pedra, amb deu veïns fixos, passaria de tenir la desena de cases que ara formen el poble a tenir-ne unes setanta en total. Els veïns que han creat la plataforma ja han recollit prop de 1.500 signatures en contra i es mostren indignats per uns projectes que encara no s'han materialitzat però que comencen a prendre forma (ja s'han posat a la venda cases que encara no s'han començat a construir). Des de l'Ajuntament es remarca que de moment no hi ha res lligat i que, si es concretés algun dels projectes urbanístics, únicament es tractaria de construir als terrenys que el pla urbanístic ja va fixar l'any 1982 com a terrenys edificables.

El poble de Pedra és un nucli disseminat format per deu cases, de les quals cinc són habitades tot l'any i cinc són de segona residència. Una part de les cases queden agrupades a l'entorn de l'església —del campanar de la qual ara penja una pancarta amb el lema «Salvem Pedra, no més especulació»— i la resta queden escampades per zones de camps propers, alguns dels quals estan qualificats com a terrenys edificables. És en aquests camps on han manifestat la intenció de construir-hi.

Des de la plataforma s'afirma que en total es volen construir 137 cases, ja que compten que es requalificaran els terrenys agrícoles del Pastoral com a sòl urbà. Des de l'Ajuntament, però, es descarta de totes totes aquesta

LOURDES CALDERA



Caterina Solé, portaveu de la plataforma Salvem Pedra (nucli de Bellver), al prat del Cirerer

requalificació i es diu que únicament es construirà al sòl edificable actual, en el cas que hi hagi promotors que ho sol·licitin i sempre condicionant les llicències als criteris que consideri oportuns el consistori. El nombre màxim de cases que es poden construir a l'actual sòl urbà és d'unes seixanta cases, segons fonts municipals.

Més d'un miler de signatures recollides

La plataforma Salvem Pedra ha recollit en pocs dies prop de 1.500 signatures, 800 de les quals ja les ha presentades a l'Ajuntament. Caterina Solé, veïna de Pedra i membre de la plataforma, es mostra indignada: «*fins ara Pedra ha estat impermeable al creixement urbanístic de segona residència —explica— perquè no hi ha xarxa de distribució de l'aigua potable, ni tampoc xarxa de clavegueram*». Es queixa que mentre des de l'Ajuntament se'ls informa que no hi ha cap projecte aprovat, algun dels promotors ja inse-

reix anuncis a la premsa gratuïta en què ven una part de les cases a partir de 282.475 euros (46,9 milions de pessetes).

Actualment, tot i que els veïns parlen de quatre projectes en marxa, l'Ajuntament únicament ha rebut un projecte d'urbanització de carrers que donen a cal Capeta, Birvet i Gregori. I ha rebut també la sol·licitud de llicència d'obres per fer nou habitatges en filera a la carretera de Bor a Riu al nucli de Pedra.

La plataforma diu que hi ha interès per part de diversos promotors de construir nou cases al prat del Cirerer, 25 cases al prat sobre la font, 15 cases al camp del Birvet i 8 cases a cal Capeta Vell. Es tracta, en total, de 57 cases. Totes són zones qualificades com a edificables. En el cas concret del prat sobre la font, la plataforma alerta que hi ha d'haver limitacions per efecte del pla especial, ja que s'ha de tenir en compte l'aspecte paisatgístic i visual des de l'església, ja que és una zona molt visible des del monument.

LA TORNA

L'Ajuntament marca el límit en seixanta cases

L'alcalde de Bellver de Cerdanya, Joan Pous (CiU), sosté que al nucli de Pedra només es construirà a les zones edificables i que això significa que s'hi faran unes seixanta cases. Pous diu que les normes subsidiàries del 1982 ja van fixar quin era el sòl edificable, i explica que fins ara ningú no havia tingut interès a construir-hi.

L'alcalde explica que «*si un promotor vol construir en un terreny que és sòl edificable, nosaltres no ens hi podem negar; si ho fèssim, ens podria portar als tribunals*». Diu, però, que «*a l'hora de donar les llicències sempre se'ls pot condicionar l'aprovació a les actuacions o aspectes que es creuen convenients*». Davant aquesta proposta, negocia amb els promotors interessats a edificar a Pedra perquè aquests assumeixin la construcció de les xarxes d'aigua potable i residuals i d'una depuradora que doni servei a tot el poble, ja que actualment Pedra no té xarxa d'aigua potable ni d'aigua residual.

En relació amb la recollida de signatures iniciada per la plataforma Salvem Pedra, Pous afirma que «*si una cosa és legal ja hi poden haver cinc milions de signatures, que no serveix per a res; i si una cosa és il·legal, amb una sola signatura ja n'hi ha prou*».

La plataforma Salvem Pedra vol que es revisi el pla urbanístic per protegir el poble

La plataforma Salvem Pedra ha elaborat un document en què es plantegen un seguit de propostes alternatives a la urbanització de Pedra. Reclamen que, com que una de les zones edificables és als límits del parc natural del Cadí-Moixeró, el nucli de Pedra es converteixi en zona protegida. A més, volen l'ampliació a tot el nucli de la zona de protecció de l'església, que és qualificada de monument històric artístic. També volen que es revisi el pla urbanístic perquè no es deixi construir

fins que no hi hagi un pla general de subministrament d'aigua potable i d'aigües residuals.

La plataforma considera que els projectes urbanístics previstos a Pedra «*contravenen els principis de desenvolupament urbanístic sostenible*» i que, a més, representen una «*ocupació innecessària del sòl*». Altres arguments són que comportaran contaminació acústica i lumínica, perjudicaran la conservació de la biodiversitat, del patrimoni natural i de la qualitat del paisatge; incrementaran

els problemes de mobilitat i no fomentaran la cohesió social ni facilitaràn l'accés a un habitatge digne.

La plataforma ha tramès còpies de les signatures recollides a l'Ajuntament, al conseller de Política Territorial, al director general d'Urbanisme, al director general d'Arquitectura i Paisatge i al de Medi Natural. La plataforma afirma que té el suport dels grups ecologistes Depana, Consell Associatiu per a la Protecció del Pirineu i el Grup de l'Alt Segre.