

## L'obra nova augmenta el 32% en un any

- **Les dades del Col·legi d'Arquitectes fan referència només a la Cerdanya gironina**
- **La rehabilitació d'habitatges també ha experimentat un creixement important**

EDUARD PALOMARES  
PUIGCERDÀ

La contractació d'habitatges nous a la Cerdanya ha crescut el 32% respecte de l'any passat, segons les dades del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. Les xifres es refereixen només a la part de la comarca de la demarcació de Girona. En valors absoluts representa una diferència de 123 habitatges més contractats aquest any.

Des de l'1 de juny del 2002 fins al 31 de maig del 2003 els contractes d'habitatges nous registrats pel Coll·legi han augmentat prop d'un terç durant el primer trimestre de l'any. Per contra, si es té en compte les obres acabades, el maig del 2002 se n'havien acabat 234, mentre que el 2003 han estat 145.

La rehabilitació d'habitatges també ha experimentat un creixement important. Segons les dades del Col·legi, destaca l'evolució del nombre de cases aparellades.

A la província de Girona la Cerdanya se situa en el cinquè lloc pel que fa a habitatges nous, després del Ripollès, l'Alt Empordà, la Garrotxa i el Pla de l'Estany. L'altra modalitat que ha experimentat un increment, encara que no ha estat tan important, és l'habitatge unifamiliar i plurifamiliar, és a dir, les cases destinades a una sola família i les cases repartides en diversos pisos, sense que siguin els clàssics blocs d'apartaments.

### EL PERCENTATGE MÉS ELEVAT

Pel que fa a obra nova, el Ripollès és la comarca que ha experimentat un increment més gran, el 603%. S'ha de tenir en comte, però, que el Ripollès tenia un volum de construcció molt baix. Aquesta comarca fa pujar la mitjana de l'increment de la província de Girona al 55%.

El tipus d'habitatge que ha rebut un increment més important és el de cases aparellades, ja que han registrat el 61% més de contractacions que el 2002. L'altra gran xifra la dona la contractació d'obres de rehabilitació, amb el 76% d'increment respecte del primer trimestre de l'any passat. Els habitatges plurifamiliars i unifamiliars han representat una pujada discreta.