

La Fira Immobiliària de la Cerdanya torna al cap de dos anys amb un augment de l'oferta

LOURDES CALDERA
Puigcerdà

ARXIU/LOURDES CALDERA



Cases en construcció. A Srita Eugènia de Nerellà

Després d'un parèntesi de dos anys, demà, divendres, obrirà portes la tercera edició de la Fira Immobiliària de la Cerdanya. El certamen, que se celebra a Puigcerdà, vol aglutinar l'oferta de cases i pisos adrecats especialment al sector de la segona residència. La fira arriba enguany amb un canvi d'ubicació i amb l'ampliació de l'espai firal.

La fira, que promou l'empresa La Revista de la Cerdanya, se celebra aquest any a la cèntrica plaça del Call de Puigcerdà. Respecte a la darrera edició, el certamen incrementa d'uns 100 metres quadrats la superfície d'exposició, que passa d'uns 400 a uns 500 metres quadrats. La vela que ja s'ha instal·lat a la plaça del Call acollirà 25 expositors. El requisit és que les immobiliàries participants hi posin a la venda cases, pisos i apartaments situats dins la Cerdanya. Seguint la iniciativa de la darrera edició, el certamen inclou la mostra Fira Casa, dedicada a la decoració i a tot allò relacionat amb la casa.

La fira obrirà portes demà, divendres, a les 5 de la tarda, i es podrà visitar dissabte, de les 10 del matí a les 9 del vespre, i diumenge, de les 10 del matí a les 3 de la tarda. L'entrada és lliure. Giorgio Mallia, organitzador del certamen, explica que «l'avantatge que aquesta fira significa per als clients és que tenen tota l'oferta immobiliària agrupada en un sol espai i que poden comparar i negociar». Es preveu que la fira posarà a la venda sobretot cases i apartaments, encara que també hi haurà pisos.

En la seva primera edició, la Fira Immobiliària de la Cerdanya es va celebrar al Casino Ceretà de Puigcerdà i l'any 2000 es va traslladar a una vela instal·lada al carrer de Pons i Gasch, també a la capital cerdana. En totes dues ocasions, el certamen es va celebrar aprofitant el pont de la Puríssima i la Constitució. Aquest

any, el certamen es fa a la plaça del Call i en un cap de setmana de gener. Mallia explica que el canvi busca millorar el servei. «La plaça del Call és una plaça molt cèntrica i que s'ha construït pensant en acollir veles i, per tant, té tots els serveis necessaris», diu. I hi afegeix que, «a més, s'ha decidit canviar de data, perquè pel pont de

LATORNA

«El sector viu el
seu millor
moment,

L'actual moment econòmic continua sent bo per a l'adquisició de pisos i cases a la Cerdanya, i el mercat immobiliari a la comarca funciona a ple rendiment. Això és el que afirma Giorgio Mallia, que nega que el fet que la Fira Immobiliària de la Cerdanya no s'hagi celebrat des de l'any 2000 tingui a veure amb una davallada de les vendes en el sector. «Volem fer la fira a la plaça del Call, però les obres de construcció d'aquesta plaça es van endarrerir i no va estar enllestida per les dates en què havíem de fer la fira», diu Mallia. L'organitzador del certamen afirma que «el sector viu el seu millor moment a la Cerdanya, on es construeix i es ven molt». I ho atribueix al fet que «la Cerdanya està de moda».

la Puríssima i la Constitució les immobiliàries tenen molta feina, ja que és l'inici de la nova temporada i han de lliurar claus de cases i apartaments». El fet que aquest cap de setmana no hi hagi cap altre certamen a la comarca i que s'anuncii bon temps fa preveure una important afluència de visitants a la fira, segons Mallia.