

(ve de la plana anterior)

P.A l'hora de planificar i traçar les ratlles, en què us baseu per a dir: això és sòl urbà i això no?

R.Actualment fer un pla general és molt sofisticat. Abans es tractava simplement de fer unes taules de previsions; ara hi ha unes previsions d'inversió que han d'estar ajustades al pressupost municipal... en definitiva abans era una cosa més elàstica i ara ha de ser concret i precís. El que hem fet amb el nou pla és reduir zones que segons la llei no són urbanes. La llei diu que per tenir la qualificació de sòl urbà han de tenir 2/3 edificats o bé han de tenir els serveis urbanístics realitzats i en la majoria això no es complia, per tant han passat a ser zones de conreu. El que intenta la Llei del Sòl és no especular amb el terreny; si tens un terreny al mig del poble, t'interessa que sigui urbà perquè llavors té un preu, però per això has de fer hi els serveis corresponents per a ser edificable. El que no es pot fer, és qualificar d'urbà un terreny que en realitat sigui zona de conreu. S'ha de donar a cada cosa la qualificació i l'utilització que té en realitat.

"EL PROBLEMA, SOBRETOT, ÉS LA QÜESTIÓ INDUSTRIAL"

P.Les indústries, per exemple, quina qualificació tenen?

R.El problema de les indústries és important... durant el boom industrial a Sant Hilari es van posar indústries a tot arreu, allà on es va voler; això té una raó clara, que és que en aquell moment s'havia d'aprofitar, i va donar llocs de treballs i això està molt bé. Ara, però, què passa?, doncs que gairebé totes les indústries excepte les que estan al mig del poble, tenen uns serveis molt deficients: no tenen depuració, no hi ha manera d'arribar-hi amb cotxe o camió, no hi ha asfalt, enllumenat públic... Llavors la

disjuntiva està en què fem... el deixen fora o dintre del sòl urbà. Si el deixem com a urbà, simplement, resulta que l'Ajuntament ha de fer-hi els serveis, serveis que en realitat són de les indústries, i si el fem urbanitzable, llavors s'ha de fer un pla parcial que suposa una càrrega important quant a cessió de serveis i és un problema que triga de fer-se. En vistes d'això, el que hem fet és agafar una solució intermitja, és a dir, estar dintre del sòl urbà, fa un petit pla urbanístic i els serveis que s'hagin de fer es fan entre totes les indústries que són les beneficiades, d'aquesta manera els serveis no es carreguen a la totalitat del poble.

P.Al llarg de tot el procés de confecció del pla hi ha hagut moltes impugnacions?

R.Si, és clar. De fet és necessari, el fet és una pla que no tingui cap impugnació, perquè al cap i a la fi una impugnació és una ampliació d'informació. De falles n'hi ha moltes i encara que nosaltres hàgim recorregut tot el poble, sempre hi ha coses equivocades, per això és necessari que la gent vingui a al·legar i s'interessi pel pla. Hi pot haver també alguna persona que no tingui la mateixa concepció d'urbanisme, però això ja és diferent.

P.Quan s'aprovarà el pla general?

R.S'ha fet una aprovació inicial que fa l'Ajuntament d'ofici. Ara, crec, que a partir d'avui (3 de setembre), estarà un mes exposat al públic, que quant més n'hi hagi millor. Llavors l'Ajuntament recull totes les impugnacions. Si hi ha alguna al·legació important es modifica el pla d'acord amb aquesta al·legació i es fa una aprovació provisional que s'envia a Urbanisme, que és qui té l'última paraula. A Urbanisme es presenta el pla i totes les al·legacions i impugnacions que l'Ajuntament pot acceptar o desestimar,

però en definitiva és Urbanisme qui jutja si l'actuació de l'Ajuntament ha sigut correcta o no.

P.D'acord amb aquest nou pla, com serà Sant Hilari d'aquí 5 anys, per exemple?

R.La idea és que s'ha de conservar molt com és. Precisament hem estat mirant la taxa de creixement i està bastant estancada, inclús ha començat a baixar. Això vol dir que Sant Hilari no creixerà d'una manera desmesurada i que d'aquí uns anys serà pràcticament igual que ara. Llavors el que intentem és que es conservi el caire tradicional, o sigui, que no s'enderroquin cases velles i es facin edificis de vidre i ferro; s'han de protegir els edificis vells.

Quant a les indústries s'ha mirat de concentrar-les més als afores, ja que de cara al turisme trenca bastant l'estètica del poble que es trobin indústries al mig del casc urbà. També hem mirat la qüestió turística. El turisme a Sant Hilari també ha canviat; si abans venia un turisme que es feia la torre més o menys gran perquè tenia més o menys possibilitats econòmiques, ara el turisme que ve s'interessa més per les petites parcel·les per tant s'ha de potenciar per una banda això i, per l'altra, les urbanitzacions més apartades del poble, com pot ser la Font del Sastre, de cara amb una convivència amb la natura.

P.S'han fixat també les alçades de les cases i les zones verdes?

R.Si. En aquest pla ja estan previstes les zones verdes i equipaments que la gent que hi pot viure, en el plaç de 8 anys que té vigència el pla, necessita. Quant a les alçades s'han fixat a planta baixa, tres pisos i àtic. ●