
COM SERÀ EL PLA GENERAL D'URBANISME

Quan en un número anterior de la revista parlàvem amb en Xavi Rossell d'urbanisme, comentava que dins aquesta comissió el que més feina i problemes els hi portava i no ho semblava era el pla urbà. Avui, aquest tema cobra importància perquè segons sembla ja està arribant a la recta final. De tot el procés i de la problemàtica que ha esdevingut arrel d'aquest tema ens en parla en Lluís Jaumandreu, que juntament amb en Ricard Canela, han estat els arquitectes encarregats de fer el pla urbà.

Foto
Amadeu

Per
Marta CLOS

Amena d'introducció i degut a la complexitat del tema, el primer que se m'ocorreix és demanar a en Lluís Jaumandreu que ens expliqui què és exactament el pla general... "Un pla general el que fa és regular l'edificació i l'utilització de les diferents zones del poble. Ordena una mica el desenvolupament d'un terme municipal".
Pregunta. La història d'aquest pla és bastant llarga. ¿Quant temps fa que hi treballeu?
Resposta. Sí, d'aquest nou pla se'n va començar a parlar l'any 78. Aquí a Sant Hilari hi havia un pla general vigent des del 1972, que estava fet segons la llei del 56. Llavors a l'any 75 va sortir una nova llei del sòl que obligava amb un plaç de 4 anys, que llavors va ser de 6, adaptar els plans a aquesta nova llei. En realitat no és nou, sinó que és una revisió del planejament adaptat a la realitat del poble.

P. Quines diferències i quin opinió en teniu de l'antic pla?

R. Bé, s'han de tenir en compte diversos factors. En primer lloc es va fer en un moment en què es tenia una altra concepció de l'urbanisme, amb una altra llei del Sòl i amb un altre caire polític. El pla general anterior era molt ampli, tenia una cabuda de 35.000 habitants; això es compren perquè estava començat a l'any 68, època de l'euforia industrial i d'un creixement demogràfic considerable. Això va fer que hi haguessin moltes zones del poble qualificades d'urbanes i en realitat no hi havia res construït. Evidentment les previsions es van desbordar, ja que actualment la població de Sant Hilari dista molt dels 35.000 hab. i de fet degut a la crisi i a la situació actual, segons els estudis que s'han fet, la població s'ha estancat i més aïviat disminueix.

(passa a la plana següent)