

MOGUT PLE A L'AJUNTAMENT DE CAMPRODON

El ple celebrat el dia 25 d'agost a l'Ajuntament de Camprodon, va ésser molt més mogut del que es pensava. Els socialistes van continuar denunciant la reparcel·lació del Bac de la Vila, que per ells es suposar regalar el camp de futbol i anuncien que pensen oposar-hi a través dels Tribunals de Justícia. El govern municipal va manifestar que la decisió suposava una millora per la vila i que en el futur es veurà qui té la raó. Malgrat això, com sigui que no es va obtenir la majoria qualificada suficient, aquest punt va quedar sobre la taula. D'altra banda els socialistes van denunciar la contractació com a nou coordinador de Serveis d'en Francesc Briones, que segons el seu criteri és del tot injustificable. A part de les raons aduïdes, tot sembla indicar

que la persona d'en Briones no agrada a l'oposició, entre altres raons, perquè es tracta d'un antic militant socialista de Campdevàrol, passat a les files convergents. Un certificat d'obres, referides al carrer València, va ésser motiu de polèmica, donat que les mateixes encara no s'han començat i aquesta forma d'actuar pot ésser, a criteri de l'oposició, motiu d'irregularitats. El govern ho justificà dient que això permetrà aconseguir una nova subvenció. La nova zona esportiva de Can Pascal també va provocar una forta discussió, ja que encara no se sap com es finançarà, malgrat que l'arquitecte encarregat ja ha percebut els honoraris del projecte.

ELS SOCIALISTES DE CAMPRODON TITLLEN D'ESCANDALÓS EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL BAC DE LA VILA

(al·legació del Grup Municipal Socialistes-Independents de Camprodon)

IL·LTRE. SR.

Esteve Pujol i Bada, major d'edat, amb D.N.I. 40.600.498, portaveu del Grup Municipal Socialista-Independents per Camprodon, i actuant en nom i representació d'aquest, atentament us

Exposa

Que en data 26 de maig de 1993, en sessió plenària del nostre Ajuntament, es va aprovar provisionalment el Projecte de Reparcel·lació Voluntària del Bac de la Vila.

Que el nostre Grup va votar en contra d'aquest projecte per considerar-lo lesiu pels interessos del nostre poble.

Que en el B.O.P. de 12 de juny apareix l'anunci d'exposició pública de l'esmentat projecte.

Que en temps i forma tingueu per presentades les següents

Al·legacions

Que la modificació del Pla General que en el seu dia vàreu fer, en la forma que està plantejada, es desafortunada. En relacionar la necessària requalificació d'un sòl esportiu en industrial (per al trasllat de la Fàbrica Casanovas Hnos.), amb la requalificació també del Camp de la Vila, el que en definitiva comporta el canvi, és la pèrdua d'un important equipament a la Vila de Baix (alhora sector d'entrada del nostre poble).

Es podia requalificar sense implicar-hi el Camp de la Vila i d'aquesta manera es conservava aquest espai públic, per altra banda dir que el manteniment d'aquest espai no té cap relació amb una futura construcció d'una nova zona esportiva. Tampoc sembla vàlid l'argument de la necessitat urgent de més sòl industrial. Aquesta modificació data de 12 de juliol de 1989 i han calgut tres anys per fer el següent pas en la tramitació de l'expedient, cal pensar que si hi hagués demanda el tràmits haurien estat més ràpids. No solament això, altres sòls qualificats d'industrials tampoc s'han desenvolupat, malgrat tenir la tramitació urbanística completa, per manca de demanda. Si això passava en període de forta activitat econòmica no és creïble que en moments de crisi, com el que malauradament passem, la demanda es reactivi.

Que les posteriors actuacions que heu anat portant han seguit en la línia de poc afortunades, i fruit d'aquestes es trobem que el que voleu aprovar no solament ens pretén fer perdre un equipament públic de la nostra Vila, sinó que el que voleu és fer-nos perdre la propietat del 52% del total de la seva superfície.

Si ens centrem estrictament en la reparcel·lació se'ns diu que l'Ajuntament hi aporta 7.653 m², que és la superfície del Camp de la Vila. També s'especifica l'existència de 4.616 m² més de sòl propietat municipal, en concepte d'espais públics. Si dubtosa potser la inclusió del 1.763 m² de vials en la reparcel·lació, creiem que caldria estudiar la possibilitat d'incloure, els 2.853 m² d'espais lliures com aportació municipal, i per tant, computables per a la reparcel·lació. Sota aquesta premissa les Unitats de Valor a adjudicar a l'Ajuntament serien superiors a les actuals.

Per tant calen uns nous càlculs d'aportació i repartiment de superfícies. Malgrat això, en la hipòtesi que es donessin per bons els números de la reparcel·lació, ens trobem que a l'Ajuntament se li adjudiquen 1.494 m² menys dels que li pertocarien, i aquests es donen a la propietat Casanova Hnos. Segons el punt 6 de la Memòria l'excés d'aprofitament de Casanova Hnos. no es compensa d'acord amb el conveni que varen signar el 7 de juny de 1990 el Sr. Amadeo Mestres en nom de Casanova Hnos. i el Sr. Domingo Pairó en nom del nostre Ajuntament.

L'esmentat conveni en la clàusula tercera diu: «l'Ajuntament de Camprodon la compensarà amb la quantitat que Casanova Hnos. hauria de pagar fruit de la reparcel·lació del Bac de la Vila... i sigui quina sigui la quantitat de la mateixa... l'esmentada compensació es calcula en 2.156.585 ptes., si augmentés, Casanova Hnos. no hauria d'abonar la diferència, ja que la compensació és en abstracte...».

Un informe del, aleshores, Secretari de la Corporació, Sr. Joan Antoni Font i Monclús, ja posava en evidència la manca de veracitat d'aquest import, en

quantificar en 4.900.000 l'import del valor de les càrregues de la reparcel·lació.

El nostre Grup Municipal, en la passada corporació, ja va denunciar la lesivitat d'aquest conveni pels interessos del nostre poble. Però és en aquest moment en què queda en evidència el que significa aquest conveni, el favorable que és per una part i en canvi el perjudicial que és per l'Ajuntament. Comparant xifres, en definitiva Casanova Hnos. té 1.492 m² més de terrenys del que li correspondria, l'Ajuntament té la mateixa superfície en menys, i per aquest terreny ha pagat 2.156.585 ptes. Tot això segons les dades del mateix conveni que en el seu dia es va denunciar que tenia els números arreglats a favor de la propietat Casanova Hnos. Però fins i tot amb això, ens trobem que aquesta propietat pagaria el terreny a 1.445 ptes./m² o sigui a 54'6 ptes./pam². Aquests preus com a mínim estan a una quarta part del preu de mercat en aquests moments a Camprodon. Si es portés a cap aquesta reparcel·lació sota aquests paràmetres, resultaria que Casanova Hnos. hauria pagat uns 6.500.000 de ptes. de menys a l'Ajuntament per aquest terreny.

Si aquest fet arribés a consumar-se no tindria altre qualificatiu que d'escondalós, i més si tenim en compte que vareu signar l'esmentat conveni, en nom i representació de l'Ajuntament de Camprodon i en defensa dels interessos públics de la nostra Vila.

Es per tot això que us

Demana

Que suspengueu la tramitació d'aquest expedient, per ser lesiu als interessos de Camprodon, i per estar condicionat al compliment d'un conveni, totalment perjudicial pels interessos públics. Aquest conveni, d'acord a la legislació vigent i a la jurisprudència existent és anul·lable. Per tant també us demanem que es procedeixi a la declaració de lesivitat i anul·lació del conveni. Atentament.

Camprodon, 12 de juliol de 1993.
IL·LTRE. SR. ALCALDE PRESIDENT
DE L'AJUNTAMENT DE CAMPRODON.