

creixement de la riquesa pública ¿ qué podrà fer, sinó ab moltíssim temps, en aquells païssos hon manquen dos elements indispensables, no ja pe'l benestar sino fins per la subsistència, 'l foch y l' aygua? Aquesta s' atrau ab las arbredas, y las arbredas se fomentan ab l' aygua, es cert, mes hont tot falta, aygua y arbreda, ¿ quin remey resta fora de la constància dels anys y del treball que tot ho atenyen? Per escomètrer certas empreses es menester una població numerosa y activa; si falta ¿ còm suplirla? Es necessari lo decurs dels anys; dirigir convenientment l' educació dels pobles, perque es indispensable en molts llochs comensar quasi la conquesta de la matexa naturalesa.

Seguirá.

CRISIS AGRÍCOLA.

REMEYS. —PER DOMINGO CALL.

(*Continuació*).

Fins aquí tenim descrites á grans pinzelladas las principals institucions de crèdit hipotecari que 's troban en diferents estats, los medis auxiliars que favoreixen lo seu desenrotlló y 'ls objectes que practican.

Com la vigent legislació hipotecaria espanyola es defectuosa é incompleta, á pesar de las concessions y privilegis consignats en lo decret lley de 5 de Janer de 1869 y article adicional de la lley de 20 de Desembre de 1872 poch podém esperar d' ella si no sufreix una modificació protectora de las importants Associacions exposadas.

Si aquestas han d' introduhirse en eixa Nació, convindria la aprobació d' un projecte de lley en los termes següents: Primer: Se restableix en tot son vigor l' article adicional de la lley de 2 de Desembre de 1872 ab las modificacions que constan lo següent. Segon: Las societats que tinguin per objecte únic ó com altre de sos objectes las operacions de crèdit territorial á las quals sian aplicables las disposicions de caràcter general de la lley de 2 de Desembre de 1872, deurán considerarse legalment establertas quan s' hagi suscrit un número d' accions que representi mes de la meytat del capital fixat en los Estatuts. Tercer: Los contractes de préstam hipotecari que celebrin ditas societats y las obligacions hipotecarias que emiteixin ja sia en forma de Cédulas, Lletres de renda ó Bonos agraris, per més que no tinguin los requisits y condicions d' un contracte públich, si be sempre garantits com á tal per la Companyia ab lo contracte originari del qui nasqueren, tin-