



conflicte va arribar fa uns 11 anys quan el propietari majoritari del paratge de Sant Maurici, Lluís Quer, va comprar Sant Maurici pensant que adquiriria la parcel·la sencera però feta la compra va comprovar que les escriptures el feien propietari de només set vuitenes parts i que la finca era indivisa (això implicava que no podia vendre la seva part ni fer-hi actuacions sense el consentiment de l'altra part afectada, ja que la finca es considerava un tot).

La falta d'entesa amb la propietària de la restant vuitena part, Maria Mundet, va encallar la situació fins al punt que finalment Quer va presentar una denúncia al legant que un bé no pot ser comú si un dels propietaris no ho vol. El jutge ha dictaminat sentència a favor seu i ha ordenat que es taxi la finca i que se sotmeti a subhasta si no hi ha abans un acord entre les dues parts. Lluís Quer afirma que si guanyés la subhasta la seva intenció seria vendre la propietat ja que s'ha desdit dels projectes que havia tingut fa un temps. Concretament, esmenta la idea d'obrir un restaurant que va presentar a l'Ajuntament fa uns 8 anys. La resposta va ser "la negativa a donar-me la llicència per arreglar la casa i fer-hi un restaurant quan ja tenia els plànols fets".

Per altra banda, segons explica, el consistori ha bloquejat les "bones ofertes de compra que havia rebut". També es mostra dolgut per les postures dels últims equips de govern, "que m'han amenaçat d'expropiar el terreny quan jo els he donat tot tipus de facilitats perquè a Sant Maurici s'hi celebri l'Aplec, perquè es faci servir l'ermita o es practiquin excavacions en el castell".

Quer afegeix que si es vol expropiar Sant Maurici, l'Ajuntament primer haurà de demostrar que és un bé d'interès públic i després haurà de pagar segons els preus amb què està taxada la propietat.

El futur

Estant així les coses, el futur de Sant Maurici resta encara a l'expectativa de diversos factors: primer de tot, caldrà saber qui és el propietari final de la finca un cop se celebri la subhasta. Per altra banda, l'Ajuntament pretén que el paratge passi a ser del municipi i així ho vol especificar en la nova redacció del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal. Per últim i com a rerafons, resta el sentiment d'estima de molts caldens cap a aquest paratge, per la història i la tradició que duu a la seva esquena així com el que representa en quant a espai de lleure i esbarjo de moltes generacions de vilatans. Una entesa que satisfés totes les parts, doncs, seria el més desitjable.



Sortint de missa en un Aplec de Sant Maurici

