

# Servei d'intermediació en matèria d'habitatge

**El SIMH és un recurs ofert per l'Ajuntament a les persones residents del municipi de Caldes de Malavella on s'assessora en temes relacionats amb l'habitatge. Actualment està gestionat per la Fundació Ser.Gi, i hi treballa una tècnica a 20 hores setmanals.**

TEXT > **ALÍCIA GARCIA. TÈCNICA DEL SERVEI D'INTERMEDIACIÓ EN MATÈRIA D'HABITATGE**

És un servei que es va posar en marxa l'agost del 2015, per tal de donar suport a les professionals de serveis socials degut a l'augment de demandes relacionades amb temes d'habitatge i així oferir una resposta més especialitzada.

L'habitatge és una necessitat bàsica i ha sigut un dels àmbits més afectats durant els últims anys al nostre país, arran de l'esclat de la bombolla immobiliària, la crisi financera i la manca de polítiques destinades a la creació d'habitatge públic, s'han generat situacions d'emergència social deixant a moltes famílies en exclusió residencial, sense habitatge ni accés a un.

Caldes de Malavella no ha quedat exclosa d'aquesta situació, també ha patit les conseqüències i moltes famílies s'han vist abocades a situacions extremes.

D'ençà que es va iniciar el servei l'any 2015 s'han atès a més de 140 famílies, a les que hem acompanyat en el procés.

El servei ofereix assessorament en impagaments de rendes de lloguer o quotes hipotecàries, mediació amb propietaris/es, intermediació amb entitats bancàries i acompanyament en la cerca d'habitatge. Intentem oferir el suport i la informació necessària perquè les persones puguin resoldre la situació conflictiva. Treballem coordinats amb els diferents recursos del municipi per tal de generar vies de sortida alternatives.



A banda de la intervenció individual, gestionem una borsa de lloguer d'inclusió social amb l'objectiu de mobilitzar el parc d'habitatges buits. Ens trobem en un moment on els preus del lloguer són molt elevats, on hi ha persones que necessiten un habitatge i on existeixen habitatges buits. Per això volem fer una crida als propietaris que disposin d'habitatges buits o per llogar, perquè el cedeixi a la borsa de lloguer. Durant la vigència del contracte tindran la garantia de cobrar el lloguer, se'ls aplicarà una bonificació de l'IBI d'un 50%, es realitzarà la cèdula d'habitabilitat i el certificat d'eficiència energètica de manera gratuïta i la gestió i seguiment del lloguer el farà la tècnica del SIMH. A més, si l'habitatge necessita una petita reforma, s'ofereix la possibilitat d'arreglar-ho. L'únic requi-

sit per gaudir d'aquests beneficis és marcar un preu de lloguer assequible, sense excedir mai els 500€.

Si tens un pis i vols incloure'l a la borsa de lloguer no dubtis en posar-te en contacte amb la tècnica a través del correu [serveiabitatge@caldesdemalavella.cat](mailto:serveiabitatge@caldesdemalavella.cat) o al telèfon 682527117.

El servei està ubicat a les dependències de Serveis Socials al Carrer Vall-Llobrega s/n, qualsevol persona que vulgui accedir-hi ha de demanar hora a Serveis Socials.

**SERVEIS SOCIALS CALDES DE MALAVELLA**

C/Vall-Llobrega, s/núm.  
17455 Caldes de Malavella  
Tel. 972 47 04 04