



Els veïns expliquen que han comptat amb la col·laboració dels diferents consistoris tot i que durant els anys 90s les relacions no van ser fàcils. Al seu entendre, la mala gestió de la junta anterior i l'actitud d'alguns dels seus antics membres (que van organitzar alguna cassolada davant de l'Ajuntament) van enrarir una mica l'ambient. No va ser fins que es van consolidar les relacions entre Ajuntament i junta de compensació quan es va reforçar la col·laboració entre les dues bandes. Els veïns destaquen especialment la relació fluida i profitosa dels últims anys que ha conduït la urbanització de Malavella Park a veure el final del túnel.

## LES ESPERADES OBRES D'URBANITZACIÓ

Efectivament, després d'anys d'esforç per eixugar deutes i d'oferir uns serveis mínims ha arribat el moment de fer el projecte d'urbanització que puja a uns 9.000.000 d'euros. Això suposa que a cada parcel·lista haurà d'aportar uns 30.000?. Cal tenir en compte però, que part d'aquests diners ja els han

anat pagant els veïns amb les seves quotes i que el pressupost previsiblement anirà a la baixa. A més, la urbanització es farà en dues fases i de moment només se n'executarà la primera, consistent en la zona on actualment hi ha edificacions. La segona fase s'havia de desenvolupar inicialment en una zona pròxima a l'entorn de Sant Maurici però aquest fet i el valor natural de l'espai (una roureda) va fer que se'n replantegés la ubicació i es traslladés en una altra zona de la mateixa urbanització.

Ajuntament i Junta han acordat que la urbanització es faci per cooperació. Això vol dir que serà el consistori qui es faci càrrec de licitar les obres, cobrar i establir totes les relacions amb l'empresa constructora.

De moment, la Junta ja ha aprovat la reparcel·lació i el mateix haurà de fer l'Ajuntament a través

del ple municipal. Tot seguit es farà la reparcel·lació i caldrà fer un seguit de tràmits administratius que donaran pas a la licitació i adjudicació de l'obra. S'espera que d'aquí a un any i mig les màquines ja comencin les obres d'urbanització.

Els veïns estan convençuts que quan s'hagin acabat tots els tràmits, Malavella Park serà una "preciositat". És una urbanització petita de només 300 parcel·les però que són grans. Més d'un centenar estan edificades i s'hi viu un ambient molt familiar, ja que pràcticament tothom es coneix. El contacte amb la natura i la proximitat amb Sant Maurici és un altre dels atractius.

Malavella Park espera doncs amb il·lusió tancar anys i anys d'esforç i sacrificis amb unes obres d'urbanització que es veuen cada cop més a prop. ■