

* S'apostava decididament per la peatonalització de la major part dels carrers d'aquesta zona que en el passat havien suportat el trànsit dels diferents mitjans de transport, però que ara no eren capaços de suportar el trànsit dels vehicles actuals.

* Les petites places es conservaven com a subcentres d'activitat al voltant dels quals es podia circular amb vehicle.

* Es proposaven dos tipus d'actuació sobre els edificis, la rehabilitació dels més representatius i la substitució de la resta.

La gestió del Planejament està correctament orientada a la consecució dels objectius previstos en el Pla pel que fa a les actuacions per aconseguir configurar els espais lliures, les places, amb l'adquisició de les finques dels carrers Bellaire, Clivillers i Alfons V, així com l'obertura de la Plaça del Camp d'en Mas al carrer Esglaiers. La urbanització d'aquests espais ha d'actuar com a desencadenant de la sèrie d'actuacions de remodelació i reforma dels edificis que els envolten, tant per la iniciativa privada com per la iniciativa pública.

L'existència d'una gestió conjunta amb el Pla de la Vila Vella també sembla que ha estat un encert en quant que unifica esforços i criteris partint de dos Plans específics per dues parts de ciutat diferents. A les actuacions concretes i als projectes existents hi trobo a faltar uns criteris únics de disseny per a tota l'àrea de la Vila Nova que permetin identificar-la com a tal respecte a altres àrees urbanes i no que apareixin solucions tan diverses com les que resulten de les obres d'urbanització executades fins al moment en les quals apareixen carrers amb diferents tipus de secció i de paviment. L'aposta de futur que el Pla significava s'hauria de traduir a totes les solucions de disseny i materials, és per això que no trobo adient el fet de conservar els paviments de llambordes de basalt que són un paviment incòmode per caminar-hi, com si fos una pràctica d'arqueologia. Al contrari, cal adoptar un paviment modern, net i apte per caminar-hi amb la qualitat necessària per fer agradable el passeig per la zona i amb una tonalitat menys fosca que l'habitual fins avui. Aquests criteris s'haurien d'adoptar per tots els elements urbans: llumeneres, bancs, paviments, rètols, etc...

El mateix s'hauria de dir del disseny de les Places que són els elements al voltant dels quals s'estructuraven les quatre àrees peatonals del Nucli Antic, s'han de dissenyar d'acord amb uns criteris funcionals i de materials semblants, amb una visió més global de la seva posició respecte al total de la zona, cosa que no apareix en els diferents projectes i dibuixos de les actuacions de 1994 i les previstes per 1995.

Seria també el moment de procedir a un estudi més acurat, que el contingut en el Pla, dels edificis d'interès històrico-arquitectònic que s'haurien de conservar i l'elaboració d'algun projecte de rehabilitació en aquesta direcció. També seria interessant d'iniciar alguna actuació de substitució de l'edificació existent en les zones dels carrers interiors en què el Pla ho proposava amb la finalitat de crear nova superfície comercial, sense oblidar que l'objectiu últim que es persegueix és el fet que la gent continuï vivint i utilitzant aquesta part de la ciutat.

Joaquim Vayreda i Casadevall

Arquitecte (Redactor del Pla Especial del Nucli Antic-Vila Nova.)



Actuacions portades a terme per l'empresa municipal GUOSA



any 1991 l'Ajuntament d'Olot va iniciar un pla d'actuació destinat a la rehabilitació del nucli antic de la ciutat. Aquest pla es va idear amb el convenciment que les transformacions urbanístiques puntuals, per elles mateixes, no serien suficients per assolir l'objectiu proposat sinó que es feia indispensable una intervenció integral que procurés la revitalització social i econòmica del sector.

En aquest sentit, l'Ajuntament va considerar la creació d'un nou instrument, l'empresa municipal GUOSA (Gestora Urbanística Olotina, SA), que actua com un òrgan de gestionament el qual, en col.laboració amb el PINA (Pla integral del nucli antic), ha de coordinar el conjunt d'actuacions que hauran de permetre el correcte desenvolupament del sector vell de la ciutat.



2. Totes les reformes són bones. Ara estan donant més claror i el barri és més obert a tothom. En el nucli antic es diu que hi ha inseguretats, i jo he de dir que nosaltres, que tenim aquest barri, no hem tingut mai cap problema.

3. Faltaria vigilància, i també més il.luminació.

