

VEÏNATS I URBANITZACIONS

Can Solà Gros II

Per Albert Torrent

Extensió: 0.25 Km²
Km lineals carrers asfaltats: 4.35
Km lineals carrers sense asfaltar 0
Distància al nucli urbà: 1.2 Km
Població censada: 244
Població no censada: 250
Nombre de parcel·les: 240, aproximadament
Nombre habitatges: 151

Can Solà Gros II és una de les urbanitzacions més properes al nucli. S'hi pot accedir des del carrer de Girona o bé des de la deixalleria municipal a través de la veïna Can Solà Gros I. El límit entre una i altra la marca la via del tren. És una urbanització petita i tranquil·la, amb bona avinença entre la gent que hi viu. Coneguem una mica més la seva història i situació actual a través de dos veïns que formen part de l'Associació de propietaris: en Ramon Mir i en Jaume García.



El carrer Palafrugell

En Ramon i en Jaume expliquen que el promotor de Can Solà Gros II no va poder fer front a la urbanització de les obres i tan sols va obrir-hi els carrers i en va fer la instal·lació de l'aigua. A diferència d'altres casos però, el promotor no es va fer fonedís sinó que va seguir tot el procés d'urbanització fins que es va tancar. Fins i tot, com a compensació va donar diversos terrenys de la seva propietat a la junta de compensació i a l'Associació de propietaris. Els veïns, doncs es van trobar amb la situació desagradable d'haver de constituir una junta de compensació per recaptar diners, redactar i tirar endavant el projecte d'urbanització.



El carrer Tossa de Mar

En aquell temps les persones que configuraven la junta de compensació i l'associació de propietaris eren els mateixos. En Ramon i en Jaume opinen que això no tenia sentit i diuen que quan va començar el procés d'urbanització, al voltant de l'any 2002, van observar-hi un seguit d'irregularitats. Va ser en aquest moment quan van formar un equip que va fer-se amb la direcció de l'Associació de propietaris i des d'aquesta condició, expliquen, van fer un seguiment de les obres i van controlar l'activitat de la junta de compensació. Aquest control va incomodar la junta de compensació i va crear algunes friccions que, afirmen, no van anar mai a més, encara que encara desperten algunes tibantors.

Malgrat que les obres d'urbanització es van acabar i que l'Ajuntament va fer la recepció de la urbanització, el procés no s'ha tancat del tot ja que hi ha un litigi entre l'Associació de propietaris i l'Ajuntament. En Ramon i en Jaume expliquen que en el procés de recepció de la urbanització, l'Ajuntament, d'acord amb la junta de compensació, va recepcionar també els terrenys i del pou que donen aigua a la urbanització. Ells, en canvi, afirmen que tant els terrenys com el pou són propietat de l'Associació de propietaris ja que el promotor de l'obra els els va donar. Afirmen que ells no han fet mai cap cessió i que el registre de la propietat encara els considera propietaris. Diuen que



La zona d'esbarjo