

Gestió urbanística en el pla vigent



Legenda

- == POLÍGON URBANITZABLE (DECLARACIÓ DESARROL·LADA)
- == POLÍGON URBANITZABLE (DECLARACIÓ NO DESARROL·LADA)
- == POLÍGON URBANITZABLE (DECLARACIÓ EN TRÀMIT)

Sòl Urbanitzable

- Sòl Urbà
- Sòl Urbanitzable Programat
- Sòl Urbanitzable no Programat
- Àrea del Sòl

Sòl no Urbanitzable

- Àrea Especial, Destinació Ambigua
- Sòl de Valor Agrícola
- Sòl Suau a Impactes
- Masses Forestals i Sòl

GESTIÓ URBANÍSTICA AL PLA VIGENT

Nº	DEMINIACIÓ	ESTAT	PROJECTE DE PROCLAMACIÓ	PROJECTE D'URBANITZACIÓ	APROVACIÓ FINAL
P1		Desarrollat	Si	Si	Si
P2		No desenvolupat	No	No	No
P3		No desenvolupat	No	No	No
P4A		En tràmit	En projecte	No	No
P4B		En tràmit	En projecte	En projecte	No
P5		No desenvolupat	No	No	No
P6	Algunes Naves	En tràmit	Si	Si	Si
P7	Can Solà Gros I	En tràmit	Potencial, amb estudis	Si	Si (PU)
P8	Club Golf	Desarrollat	Si	Si	Si
P9	Vinet Club	En tràmit	Si	Si	Si
U1	Urban del Cogné	En tràmit	Si	Si	Si
U2		Desarrollat	Si	Si	Si
U3		Desarrollat	Si	Si	Si
U4		Desarrollat	Si	Si	Si
S1	NE de Caldes	No desenvolupat	No	No	No
S2	Can Solà Gros II	Desarrollat	Si	Si	Si
S3	Malasseta Park	No desenvolupat	No	No	No
S4	Golf	No desenvolupat	No	No	No
T1	Hotel - Santari	No desenvolupat	No	No	No
T2	Industrials	No desenvolupat	No	No	No

Al Pla General d'Ordenació Vigent es defineix les polígons d'actuació i 4 àmbits que es desenvolupen articles 111 fins a 125 de la Normativa Urbanística desenvolupats. Les urbanitzacions de Algunes Naves i Vinet Club són polígons no desenvolupats dins de la trama.

En el Sòl Urbanitzable Programat, s'estableixen 4 àmbits:
 - Sector L - NE de Caldes
 - Sector I - Urbanització Can Solà Gros II
 De aquest normatiu s'ha desenvolupat el sector I,

Per últim, en el Sòl Urbanitzable no Programat, es defineix:
 - Tipus I - Hotelier-Santari
 Cap de aquest àmbits han estat desenvolupats.
 En aquest plànol es representen tots aquests àmbits.
 A les taules adjuntes es descriuen les característiques de desenvolupament urbanístic.