



L'equip redactor del POUM planteja els principals reptes de futur de Caldes

L'Ajuntament ha rebut el document que recull totes les propostes i suggeriments per a la redacció del nou POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal). L'equip redactor ha presentat el seu punt de vista però alhora l'ha enriquit amb la visió dels tècnics municipals, dels grups municipals de l'Ajuntament i dels vilatans que hi han participat a través del web de l'Ajuntament, de les xerrades-col·loqui o adreçant-se directament a l'equip redactor. Aquest punt suposa la culminació del procés que va començar l'estiu de l'any passat en què es va exposar la diagnosi del POUM i és un aspecte important del Programa de Participació Ciutadana de la Llei d'Urbanisme.

Resum i criteris generals

Les propostes que es presenten han tingut en compte des de bon inici els criteris ambientals i de sostenibilitat així com altres elements com els paràmetres demogràfics i l'estructura urbana **Les alternatives que es proposen són només propostes i fins i tot algunes són contradictòries entre sí ja que recullen sensibilitats molt diferents del municipi. A partir d'aquí caldrà definir si s'opta per tirar endavant totes les possibilitats, només alguna o, fins i tot, cap.** Les opcions triades es reflexaran en la redacció del pla inicial del nou POUM. Així doncs, els reptes que es planteja Caldes segons el document es desgranen en 4 punts principals:

1 Fer més compacte el territori:

Cal intentar trencar la dicotomia entre el nucli de Caldes i les seves urbanitzacions, si més no les més properes. Es proposa que el creixement del nucli i de les urbanitzacions tendeixi a connectar-les de manera que hi hagi una continuïtat. Això no implica que s'hagin de construir només habitatges en tot aquest espai entre nucli i urbanització sinó que també es poden unir a través de vials, zones verdes i

equipaments. Es plantegen aquestes propostes:

Alternatives de continuïtat residencial exclusivament en els espais existents entre el nucli i les tres urbanitzacions properes al municipi:

- Can Solà (antic sòl industrial)
- Llac del Cigne
- Aigües Bones.

2 Propiciar la barreja d'usos i la no especialització:

Es proposa mantenir les diverses activitats del municipi de forma harmònica: turisme (esportiu i termal, agroturisme...), indústria

(indústria de serveis o nou polígon industrial), pagesia, l'espai públic (es preveu adquirir el paratge de Sant Maurici), serveis (institut, nova escola, nova biblioteca, un nou Centre d'Assistència

