

37

desembre 1994

325 ptes.

**EL PONT NOU**

L'informatiu de la Vall de Camprodon

## L'Ajuntament dóna llum verda al Camp de Golf amb l'oposició dels socialistes



▲  
El Golf de Camprodon

**TOTS ELS DOCUMENTS DE  
LA POLÈMICA DEL GOLF**

# **Avet Set**

## **FÀBRICA DE GÈNERES DE PUNT**

### **VILASECA, S. A.**

# **FÀBRICA DE MOBLES**

## **MARTÍ MAGRET**

### **CAMPRODÓN**



#### **A CATALUNYA L'AIGUA A L'ABAST DE TOTHOM**

*L'aigua és un bé de la natura. El més important. Cal doncs, utilitzar-la d'una manera racional perquè estigui a l'abast de tothom. SAUR és una empresa especialitzada en l'aigua i com a tal constitueix un instrument eficaç per tal de contribuir a la solució de problemes derivats de la gestió del Servei de distribució d'aigua potable.*

**La distribució de l'aigua és la nostra professió**



**SOCIEDAD DE ABASTECIMIENTOS URBANOS Y RURALES, S.A.**  
**Diputació, 353. Telèfon 265 25 12**



# 37

desembre 1994

325 ptes.

■ Bertomeu Sau i Cambras,  
alcalde de Sant Pau



■ L'Ajuntament dona llum verda al  
Camp de Golf

■ TOTS ELS DOCUMENTS  
DE LA POLÈMICA DEL GOLF

■ Edita:

C.E.E. Vall de Camprodon  
C. F. Bàrbara, 24 • 17867 Camprodon  
Tel. (972) 74 02 62  
Fax (972) 74 02 68  
(93) 215 25 30

■ Director:

Xavier Surinyach

■ Consell de redacció:

Esteve Amigó, Jaume Iglèsias,  
Miquel Perals, Jordi Surinyach

■ Redactors i col·laboradors:

Carme Àlvarez, Manel Abella,  
Llorenç Birba, Patllari Descatllar,  
Josep Dunyach, Josep Fernández,  
Gemma Maltas, Agustí Solà,  
Albert Rigat, Jordi Romans, Mossèn  
Soler Martí, Judit Ferre, Voier

■ Fotografia:

Foto Coma, Xico Surinyach.

■ Publicitat i subscripcions:

Dolors Batlle, Núria Puig

■ Disseny original:

Oriol Cabrero i Roura

■ Producció i maquetació:

A5 SCCL • (93) 203 90 76

■ Impressió:

Cevagraf, SCCL

■ Dipòsit legal:

MH-801-1990

# EL PONT NOU

L'informatiu de la Vall de Camprodon

## ■ UNA MANERA DE FER POLÍTICA

En democràcia, les afinitats en la manera d'entendre els problemes de la societat i les solucions que li calen, configuren les diferents opcions polítiques que, normalment en el marc de les institucions, es sospesen i contrasten. Periòdicament el poble validarà o censurarà, amb el seu vot, la correcta administració de la confiança atorgada.

Per això des del Pont Nou sempre hem defensat que, en l'àmbit de la nostra petita comunitat, la discrepància des de diferents posicionaments, era mostra de maduresa, com també ho és la crítica constructiva envers de les actuacions -molt especialment- dels qui actuen en nom públic, dels qui ens representen, sense que aquest fet hagués d'impedir o condicionar les relacions d'amistat i convivència entre vilatans.

La complexitat de la gestió i administració pública fa necessari que hi hagi gent que s'hi dediqui professionalment, són els que en diuen la classe política. El problema sorgeix quan alguns d'aquests polítics fan que, el que hauria d'ésser un legítim interès de caire vocacional per transformar la societat, no sigui per ells res més que una ambició personal, o sigui una manera de situar-se, de fer carrera.

Des d'aquests plantejaments, i possiblement encomanats dels valors del ferotge lliberalisme econòmic que configura la nostra societat, no és d'estranyar que en el món de la política sorgeixin individus, que confonguin l'entrega i la passió necessàries per a l'efectivitat de qualsevol gestió o activitat, amb l'agressivitat que porta a la desqualificació del rival a qualsevol preu, mentre fomenti l'escalada personal, sense dubtar, en nom d'una legítima rivalitat, en embrutar, tergiversar i mentir, fent-ne una pràctica del lema de que, en política tot s'hi val!

Aquests darrers mesos, aquesta ha estat la tònica dominant de les cròniques de la majoria dels informatius del nostre país, propiciada pel tarannà d'aquests personatges aficionats a la indecorosa tramesa o filtració de dossiers i cartetes als mitjans de comunicació, cosa que ha arribat a produir un autèntic cansament, en la gent del carrer, que el que exigeix és que s'administrin correcta i honestament els seus interessos.

Tampoc a la Vall ens hem lliurat d'aquest fenomen, també aquí de tan en tant en surt algun d'aquests personatges que volen fer carrera "administrant-nos", de vegades sense més capacitat intel·lectual i moral que la d'aquell pobre veterinari o advocat frustrat, que va fer la carrera perquè la cosa venia de família i era qüestió de no perdre la clientela. Però, que no s'equivoquin, la gent és més intel·ligent del que es pensen i sempre acaba identificant i desemmascarant els que, en benefici propi, practiquen aquesta manera de fer política.

**HOTEL**  
*Guiell* \*\*

TOTES LES HABITACIONS AMB BANY,  
TELÈFON I TELEVISIÓ (12 canals)

Plaça Espanya, 8  
Telèfon (972) 74 00 11  
Fax (972) 74 11 12  
17867 CAMPRDON (Girona)

*La Plaça*  
*Restaurant*

**CUINA CASOLANA SELECTA. TRACTE DISTINGIT I FAMILIAR**

Plaça Espanya, 3  
Telèfon (972) 74 07 39  
17867 CAMPRDON (Girona)



*Josep Colomer*

**EXCAVACIONS I OBRES**

Plaça La Fia, 3  
Telèfon (972) 74 05 00  
17867 CAMPRDON (Girona)

**Relotgeria • Joieria**

**PLANAS**

**Objectes de regal**

C/ València, 14 • Tel. 7400 97  
Camprdon  
Girona

camping caravaning

**LES RIBES**



**BAR - RESTAURANT**

TEL. 972 - 74 70 00  
Sant Pau de Seguries  
Girona

**FLECA / BOLLERIA  
CABANACH**



**PA ARTESÀ CUIT AMB LLENYA**

C/ València, 49 • Tel. 74 01 23  
Camprdon  
Girona

**AGÈNCIA  
SÁNCHEZ**

**CORREDURIA  
D'ASSEGURANCES  
■  
ASSESSORIA FISCAL**

València, 45  
Tel. 74 03 43  
CAMPRDON





▲ “ La via Annia en restauració ”

## ■ La Via Romana del Capsacosta convertida en passeig

**El túnel del Capsacosta** no només ha representat una millora de comunicacions entre la nostra Vall i la Garrotxa, sinó que a més i gràcies a l'anomenat u per cent cultural, que obliga a que qualsevol obra pública ha de destinar l'esmentat percentatge en inversió cultural en el lloc a on es fa. Trenta dos milions de pessetes, la Diputació de Girona i la Generalitat han ultimats els treballs de la via romana que uneix Sant Pau de Segúries i la Vall de Bianya. Aquest és l'únic tram que es conserva de la bimilenària via, que en els seus orígens unia la Cerdanya amb l'Empordà.

La recuperació del camí empedrat romà, que ja fa temps fou declarat bé d'interès nacional, només hi estarà permès l'accés de vianants. En els treballs de restauració, els tècnics han recuperat nous trams. Segons hem pogut saber, l'Ajuntament de Sant Pau de Segúries habilitarà un aparcament per facilitar l'accés dels visitants. La vàlua històrica i patrimonial de la via romana del Capsacosta, s'explica perquè és de les més ben conservades de Catalunya. El conegut militar romà Cató explica en els seus escrits la utilitat de la via, quan els vaixells que arribaven a la Costa d'Empúries, portaven la Sal a la Cerdanya. Ja en èpoques més pròximes existeixen referents històrics que recullen com l'artilleria francesa va fer servir aquest recorregut el 1650 per travessar la frontera. Aquest vell camí va perdre la seva utilitat l'any 1922, en entrar en servei la carretera del Capsacosta. Des d'aleshores va quedar per a l'ús exclusiu dels ramats de xai, en el seu trànsit de muntanya a mar. Als anys 80, arran d'unes prospeccions petrolíferes es van fer destrosses en alguns dels seus trams, creixent la consciència sobre la necessitat de preservar-la. Ara les obres del túnel fetes per la Generalitat han fet possible la seva recuperació, gràcies a la legislació promulgada pel Parlament de Catalunya, que són molts els que la titllen de

les més avançades d'Europa i que permet que a l'entorn de qualsevol obra pública, s'executin projectes culturals. Tot plegat, una bona notícia per a Sant Pau de Segúries i per a tota la Vall, i un alicient més pels nostres visitants. Esperem que entre tots ho sapiguem conservar. ■

## ■ La Bandera de Vilallonga

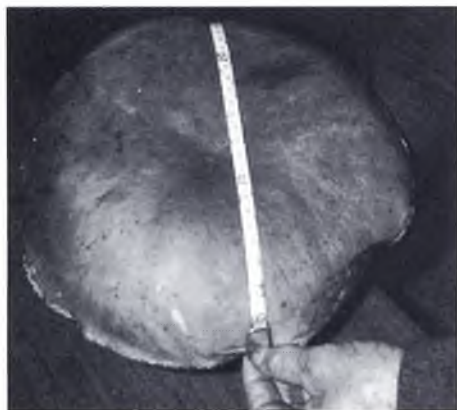
**Per resolució** de la Direcció General d'Administració Local, del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, es dóna conformitat a la petició feta per l'Ajuntament de Vilallonga de Ter, de tenir una bandera pròpia, que es defineix de la forma següent:

“Bandera apaisada, de proporcions dos d'alt per tres d'ample, groga, amb el castell obert blau clar de l'escut situat sobre el segon, tercer i quart dotzens horitzontals i els segons i tercers novens verticals del drap; la segona meitat horitzontal, amb tres faixes ondades de sis crestes blaves, blanca i blava; les blaves cadascuna de gruix 1/30 de l'alçada del drap, ocupen el primer i quart dotzens d'aquesta segona meitat i la blanca el segon i tercer”.

Aquesta bandera ha quedat inscrita en el Registre d'ens locals de Catalunya, secció de símbols, subsecció de banderes.

## ■ Millora de la carretera de Ripoll a Camprodon

**La Direcció General** de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, té previst invertir prop de 400 milions de pessetes en millorar la seguretat i el paviment de la carretera C-151 entre Ripoll i Camprodon. L'obra serà subhastada a finals d'any i la seva execució es diu que començarà durant el primer trimestre de 1995. ■



## ■ Trobada boletàcia

**El propassat mes** d'octubre fou trobat pels boletaires setcasins Josep Picart i Molas (En Pito de Cal Tet), Miquel Vidal i Farrés (en Quel de Can Bota) i Carles Fernandez i Amer, prop de la Collada Verda, encontorn d'Abella, un cep (o sureny fosc) d' 1 kg 600 grs. de pes.

Aquest bolet tècnicament denominat *boletus (Tubiporus) aereus*, pertany a la família de les boletaires, té una carn ferma i blanca i és excel·lent com a comestible. ■



▲ "El cep gegant davant d'en Pito de Cal Tet"  
"La cinta mètrica assenyala la mesura del diàmetre"

## ■ Inauguració del Túnel del Capsacosta

### El President

Pujol, a mitjans d'Octubre va inaugurar el Túnel del Capsacosta, que representa una millora notable de les vies de comunica-

ció entre el Ripollès i la Garrotxa, i que farà molt més còmode el coneixement de la nostra Vall per la resta de comarques gironines. Més que un únic túnel, se n'han obert quatre, tres de petits i el més llarg d'un recorregut aproximat d'uns mil vuitcents metres. A destacar les mesures preses pel condicionament dels talussos, per evitar l'impacte ambiental que una carretera d'aquestes característiques comporta. El dia de la inauguració, la "hidrosembra" ja havia fet els seus efectes i la gespa cobria bona part dels troços on s'havien realitzat les obres. ■

## ■ La Diada de Tots Sants

**Com cada any** es celebrà la diada de tots Sants a la Vall. L'ample camí que porta a Salelles durant tot el matí fou molt concorregut. La part més negativa del dia, va ésser comprovar que hi ha gent que

encara pensa que tot s'hi val. A davant de la petita esplanada del cementiri s'hi havien abocat sorra i runa provinents d'una obra molt propera. L'Ajuntament de Camprodon hauria de prendre les mesures que caiguessin perquè fets com aquests no tornessin a repetir-se. Si volem que la nostra Vall es conegui positivament arreu, és imprescindible que tots siguem més nets i no convertim els nostres camins en abocadors de runes o de tot tipus de potineries. La realitat és prou explícita sobre el que no podem admetre si no volem perjudicar la nostre imatge de municipi turístic del Pirineu. ■

## ■ El pont de Costoja a Massanet de Cabrenys

**El Consell de Ministres** va aprovar la construcció d'un pont que connecti les localitats de Massanet de Cabrenys amb Costoja, que permetrà una connexió entre les dues comarques catalanes del Vallespir i l'Alt Empordà. Encara que sembli una obra que es farà lluny de nosaltres, ens serà del tot positiva perquè permetrà fer una ruta turística que tenint l'origen Camprodon ens permetrà conèixer ambdues bandes del Pirineu més oriental, a través de Coll d'Ares, Prats de Molló, Costoja, Massanet de Cabrenys, Darnius, Figueres, Besalú, la Canya, Sant Pau i altre cop a Camprodon. Serà una ruta més que podem oferir als nostres visitants. ■

## ■ 14 milions per millorar els carrers d'Espinavell

**A través del Pla Únic** d'obres i serveis de la Generalitat, ben aviat començaran les obres d'agençament dels carrers d'Espinavell. En una primera fase es construiran dos murs de contenció i s'eixamplaran la major part dels carrers del veïnat en un metre, els murs de contenció substituïran els antics que hi ha ara de terra i estaran fets de formigó, si bé els acabats



seran de pedra vista. Un dels murs anirà des de l'escola vella fins el carrer d'enllà i l'altre, des de la rodona que es condicionarà perquè els vehicles puguin girar en direcció a l'església. Les obres que quedaran pendents en aquesta primera fase serà la pavimentació dels carrers, la instal·lació del clavegueram i la nova portada d'aigües. A través del PUOS es finançarà un vuitanta per cent del cost de les obres, l'altre vint per cent serà aportat per l'Ajuntament de Molló i les contribucions especials dels veïns. ■



▲ "L'estand de la Vall de Camprodon a la fira de Sant Narcís, que obtingué el segon premi"

## ■ Destacada presència de la Vall de Camprodon a la fira de Sant Narcís de Girona

**La Mancomunitat** de municipis de la Vall de Camprodon, ja fa temps que té clar que les nostres muntanyes són també les muntanyes de garrotxins, gironesos i ampurdanesos, fins hi tot, la privilegiada perspectiva que gaudeixen sobre els nostres cims fa que les tinguin més presents, i que siguin potser els primers en albirar les primeres nevades i en copsar les nuvolades o la rufa sobre les crestes. Només la barrera del Capsacosta els impedia la aproximació còmoda, per això després de la inauguració del túnel semblava el moment idoni per recordar-lis l'hospitalitat de les nostres valls que també son les seves. És en aquest context que la Mancomunitat va decidir jugar fort en la presència de la Vall a la fira de Sant Narcís a Girona, -28 d'octubre a 3 de novembre-, tant és així que la Comissió de Fires li va atorgar el segon premi d'estands.

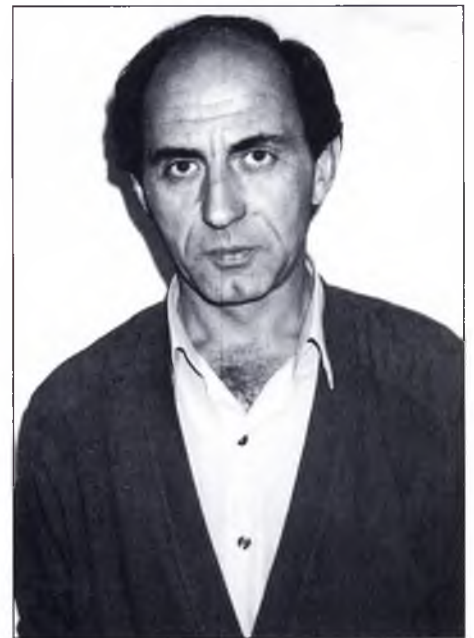
En Josep Blanc, president de la Mancomu-

nitat, ens explica que a l'estand hi havia una mostra dels principals alicients que la Vall ofereix al visitant, com són: l'esquí, els esports d'aventura i de natura, el patrimoni cultural -el romànic-, la gastronomia i la hostaleria.

L'ajut del sector immobiliari va permetre afrontar la despesa. ■

## ■ Eleccions a les cambres agràries

**Quan aquest** número surti a la llum, s'hauran celebrat eleccions a cambres agràries, en les quals els electors seran tots els pagesos de Catalunya. Les candidatures a elegir han estat presentades per les diferents organitzacions sindicals agràries del país. Els col·legis electorals a la Vall foren ubicats a cadascun dels ajuntaments de la Vall. Per la seva importància en propers números informarem dels resultats electorals i de quin ha estat el grau de participació i quines les candidatures més votades pels pagesos de la Vall. ■



▲ "En Josep Blanc, president de la Mancomunitat de la Vall de Camprodon"

# RIGARDELL

SETCASES  
Tel. 13 61 23

LLANARS  
Tel. 74 13 56

OFICINA: Tel. i Fax: 74 05 94

**Excavacions, venda d'àrids  
i obres públiques**

DANIEL RIGAT GARDELLA  
MIQUEL GARDELL PALOL

C/ La Font, 6 baixos • 17869 LLANARS (Girona)

## ■ Vilallonga celebra la seva Festa Major

**Encara que** el Patró de Vilallonga de Ter és l'11 de novembre, diada de Sant Martí, la Festa Major es celebrà el dissabte i el diumenge més propers a aquesta data. El motiu, reproduït a altres municipis de la Vall, com són Molló o Llanars, és el fet que molts convilatans treballen, i la festa d'entre setmana podria resultar un problema per a ells.



◀ “Els gegants recorren els carrers del poble”



Aquest any Vilallonga celebrà la seva Festa Major, els dies 12, 13 i 14 de novembre. Hi hagueren sardanes, futbol, balls i àdhuc teatre (es representà l'obra “Jo seré el seu gendre”, pel grup S.A.T. de Sant Joan de les Abadesses) i campionat de “truc”.

En els programes de la Festa Major hi aparegué una nota que deia: “*Els actes gratuïts ho seran per a tothom, excepte pels veïns dels pobles de la Vall, que no tenen aquesta atenció envers nosaltres*”.

Els de Llanars es donaren per al·ludits i arrancaren i esparrecaren els cartells i programes. Poquíssims llanarencs assistiren a la festa vilallonguina. ■



▲ “La senyora Anna Guillaudet, de can Manel de Dalt, de 94 anys també gaudí de les festes de Sant Martí”

▲ “Un militant d'E.R.C també celebrà la festa a la seva manera”



◀ “La foto correspon a la ballada de sardanes del segon dia, pel matí, a l'Era”





**BAR RESTAURANT  
CAN JEPET**

TEL. (972) 74 06 12 • 74 05 72  
SETCASES  
J. VILA

**Cal Xet**

ISAAC ALBÉNIZ, 1  
TEL. (972) 74 00 84  
**CAMPRODON**

**EL REBOST DEL PIRINEU CATALÀ**



**HOSTAL  
L'ESCON**

Habitacions amb bany  
i calefacció

c/ Conflent, s/n  
Telèfon (972) 74 03 67  
Fax (972) 74 10 62  
17869 LLANARS (Girona)

**esports  
vivac**

c/ Sant Roc, 16  
Telèfon (972) 74 13 92  
17867 CAMPRODON  
(Girona)

**AGÈNCIA  
SÁNCHEZ**

**CORREDURIA  
D'ASSEGURANCES  
■  
ASSESSORIA FISCAL**

València, 45  
Tel. 74 03 43  
CAMPRODON

*Bar - Restaurant*

**CAN PAIRO**

**ESTRAORDINÀRIA PANORÀMICA DE LA VALL**

Ctra. de França (Poste Gasolina)  
Tel. (972) 74 05 36  
17868 MOLLÓ (Girona)

**El primer que he pogut constatar és que la major part de camprodonins no se n'enteren de res del que es cou a l'Ajuntament en matèria d'urbanisme. A part dels que resulten afectats per algun tema concret, que sempre hi ha un polític interessat a passar-lis el "parte", en plan pilota-xivato per allò de veure si cau un vot, que un vot és un vot!, i molt especialment a Camprodon. Anem doncs amb l'urbanisme que es va tractar al darrer ple, on l'equip de govern va presentar cinc temes:**

## ■ L'urbanisme que es cou a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Camprodon

### Arranjament dels carrers de la Colònia i el que hauran de pagar els veïns

Que diu l'equip de govern? "Doncs que la Colònia sempre havia estat abandonada, i que, com ja han demostrat en l'arranjament de façanes, és objectiu del seu programa tractar la Colònia com un barri més de Camprodon, i aconseguir-hi una bona qualitat urbana. En aquesta mateixa línia d'actuació, ja ens anunciem noves actuacions, per transformar el barraquisme de l'altra banda de la carretera".

L'oposició socialista? "S'excusen dient que ells no havien pogut actuar, perquè fins fa poc els carrers eren privats i els poders públics no hi podien intervenir.

A mi em sembla que la política de donar qualitat a aquest barri que sempre ha estat marginal, com si no fos de Camprodon, és encertada, la faci qui la faci, i em sembla que els veïns així ho han d'entendre, encara que a l'hora de rascar-se la butxaca tot-hom té mandra, i vuitanta o noranta mil pessetes que és el que ens diuen que pagarà cada vivenda és una pasta... S'abstenen a la votació".

### Aprovació del projecte d'enllumenat del Planet

L'equip de govern diu que: "La instal·lació elèctrica de la plaça era molt deficient, fins i tot perillosa pels vianants i que havent-hi l'escola a prop era fins hi tot temerari no actuar".



## Ja hi tornem a ser!

Qui ens ho havia de dir que l'absència del Pont Nou seria tan curta, la veritat és que durant tot aquest temps l'hem trobat a faltar, i dic "hem" perquè ha estat molta la gent, tant de fora com d'aquí, que m'ha manifestat el condol pel que semblava la definitiva desaparició del nostre informatiu.

La veritat és que la meua visió dels aconteixements d'aquests mesos, no pot ser més minsa. Com si el fet de no pensar en fer la crònica habitual, dimensionés els aconteixements de manera diferent.

Els fets segurament es veuen diferents si s'observen en clau de "notícia".

La veritat és que un desgraciat accident, m'ha tingut tot l'estiu impossibilitat de poder passejar, ni a peu ni amb la meua mountainbike, potser per això la meua percepció del pols de la vall, no és tan àgil com seria d'exigir a un repòrter, -encara que sigui amateur com jo-, potser per això tinc una visió més íntima i introspectiva dels fets i aconteixements de la nostra vila, per això potser que el qui tenia l'amabilitat de llegir-me, trobi ara les meves reflexions més intimistes, demano per això disculpes, lluny de la meua intenció de produir cap desconcert.

També he notat que la càmera lenta de les meves lleugeres passejades, em dóna una visió diferent del paisatge, el ritme pausat de les seqüències, em permet re-crear els detalls, i referenciar-los a la intimidat dels meus pensaments i, segurament pretencioses, reflexions, és com mirar les coses amb lupa, es veuen mi-

llor però potser per això mateix, també es perd qualitat en la visió global. Per això de vegades em resulta divertit comparar la meua forçada percepció actual, amb l'accelerada rutina de lo que acceptem com a "normalitat".

Però anem al gra. La redacció del Pont Nou, hem demana que aquest mes faci una crònica, en llenguatge vulgar, d'home del carrer, del paquet d'assumptes urbanístics del darrer plenari de l'Ajuntament de Camprodon. L'encàrrec, després de la sorpresa inicial, m'ha semblat un repte interessant. No sé si sabré entendre-ho i explicar-me, però com a mínim faré l'exercici d'aplicar sentit comú en un món -l'urbanisme- explicat quasi sempre en un interessat llenguatge críptic disfressat de tècnic.

Així sense més material inicial que la cinta magnetofònica del ple, he començat el meu discret pelegrinatge d'enquestador.



“Els socialistes, -com que ells van urbanitzar la plaça-, es justifiquen dient que ara hi ha un nou reglament de baixa tensió i que s’ha d’adequar la instal·lació, per això voten a favor”.

A mi em sembla que la urbanització del Planet, per ser quasi la única obra de urbanització que van fer els socialistes durant vuit anys, s’hi haguessin pogut lluir un xic més, la plaça sempre ha estat un nyap, els parterres inútils i incòmodes, fan nosa per ballar sardanes i per a les exposicions a l’aire lliure. Els fanals eren d’una fragilitat absoluta, des del primer dia la mainada al sortir d’escola s’entretenia a apagar-los amb un simple balanceig, ara a més ens diuen que també eren perillosos. Rectificar sempre és de savis, però la llàstima és que a una plaça feta fa tan pocs anys, ara ja ens hi haguem de gastar quatre milions de pessetes, això només perquè deixi de ser perillosa! Perquè per fer una plaça decent, com ara la plaça del Carme, un dia o un altre ens en hi haurem de gastar uns quants milions més, però és clar, com que els qui paguem i callem sempre som els mateixos... Ens hauríem d’anar acostumant a demanar responsabilitats.

### **Aprovació de l'estudi i del passeig de la muralla, camí del Camp de la Vila i desviament de Molló**

Home, la veritat, si aquest estudi ha de servir per arranjar el merder d’aquell tros, incluint l’accés a la Mare de la Font, em sembla que pot ser una bona obra, però això el temps ja ho dirà. Els socialistes s’hi van abstenir.

### **Aprovació de la urbanització de "Enllà Ter"**

Amb aquest punt curiosament tots es van posar d’acord, els socialistes, a més de votar a favor, quasi van felicitar els convergents com dient-los en to alligador:



“veieu, així s’han de fer les coses, seguint el Pla General que nosaltres vam fer...”

■ **“La Colònia abans i després del arranjamment de façanes”**

La meua humil opinió és que tenim un Pla General força dolent. Potser durant uns quants anys com no hi havia hagut gaire activitat no s’ha notat, per ara que ja fa un temps que la cosa de la construcció revifa, comencen a veure’s les pegues d’un pla mal fet. Aquesta urbanització, la del camí de la Font de la Forcarà, n’és una mostra.

A qui se li acudeix urbanitzar els prats de can Muner, i un dels pocs camins de passeig que ens quedaven prop del poble -l’antic camí de Cerdanya que arrancava del Pont Nou-, amb els xalets existents entre el camí i el riu ja n’hi havia ben prou. Però, què hi farem, ens haurem de resignar a perdre el paisatge dels prats i el perfil característic del mas Ventós, tot passejant cap a la font. Això sí, aquesta vegada amb la benedicció de tots els qui manegen a la Casa de la Vila.





▲ “Els parterres del Planet que, a més a més d’inútils, fan nosa a les festes i activitats de l’estiu”

## Aprovació del Pla Especial del Ritortell

Sobre aquest tema, del que ja se n’havia parlat molt s’hi va passar quasi de puntes, l’equip de govern diu que: “desestima les alegacions i que proposa aprovar el Pla Especial que entén fa una correcta protecció de la Vall del Ritortell”.

L’oposició per veu de’n Juncà diu que: “on s’ha vist que protegeix si s’hi poden fer vuit vivendes?”

Finalment s’aprova amb el vot en contra dels socialistes.

He de reconèixer que m’ha costat lo meu treure’n l’entrellat, però em sembla que ho tinc clar i intentaré explicar-ho.

Segons el Pla General, a la meitat de la Vall del Ritortell, on ara hi ha el Golf, no s’hi podia fer res. De la font del Vern en amunt s’hi podia fer quasi de tot: un càmping, vivendes cada 45.000 m<sup>2</sup>. en secà i 15.000 m<sup>2</sup>. en regadiu, etc.

Que proposa el Pla Especial que ara s’ha aprovat?:

Doncs que tota la Vall estarà inclosa dins un mateix Pla de protecció, que permetrà el golf i la seva ampliació, exigint-li algunes mesures correctores, com ara les tanques de tela metàl·lica. No permetrà cap càmping a la Vall, ni tampoc cap nova venda. Les cases de pagès podran fer transformacions d’agro-turisme.

Que hi ha doncs de les vuit vivendes que diu en Juncà que permet el Pla?

Res de res, més confusionisme. Segons el Pla Especial aprovat, als 300.000m<sup>2</sup> de la part baixa de la Vall, on hi ha els prats, es podrien fer fins a vuit edificis de seu social i vestuaris, si a la Vall s’hi fessin vuit camps de golf o instal·lacions esportives similars!. Tot plegat res de res, el golf podrà ampliar la seva seu social o fer-ne una de nova si és que es decideix a ampliar-se a 18 forats, i para de comptar.



► “El disseny correcte, -senzill i pràctic- de La Plaça del Carme seria el contrapunt”





Però si el golf ja hi és, perquè ens compliquem la vida i no ens deixem de plans especials?

Perquè segons resolució del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, - pendent del que digui el Suprem-, el golf abans de fer-se havia de menester l'aprovació del Pla Especial. Per això el Pla Especial és imprescindible perquè el golf tiri endavant. ■

*Voier*



▲ “Els prats de camí de la font de la Forcarà, antic camí de la Cerdanya que ara s'urbanitzaran”

## les festes



▲ “Mossén Soler Martin, rector de Camprodon”

Quan la roda de la vida ha donat moltes voltes, tenim un optimisme que mai perdem. “La joia de viure”. Això que Déu ha posat tan endins nostre que, per més que el maseguin sempre torna a aixecar-se. Viure és la cosa més bonica que hi ha, i viure amb goig és la plenitud. A l'estiu i a l'hivern tots som el que som. El dia 7 de desembre recordem a Sant Ambrós. Nascut d'una família romana a Trèveris cap a l'any 340, estudià a Roma i comença a fer-se cèlebre a Sírmium. Advocat del prefecte passà a Governador (consularis) de la Ligúria i de l'Emília. Residí a Milà mort el Bisbe, fou aclamat pel poble com a successor d'ell, tot i ésser solament catecum. La seva tasca pastoral superà els límits diocesans. Defensà vigorosament la doctrina de la fe contra els arrians amb escrits i sermons. Fou difusor de melodies i promogué el cant d'himnes i salms. És considerat com un dels quatre grans pares occidentals doctors de l'església. Ell amb gran diligència ens dona exemple de fidelitat i de viure amb goig. A Camprodon les vides dels Sants Pares de l'església eren destacades en els nove-

naris, i avui ens podem apropar a ells recordant les biografies i les seves qualitats i característiques. Els monjos del nostre Monestir de Sant Pere el veneraren i els de la Coral Camprodon durant l'estiu passat a Milà, interpretaren vuit cançons del seu repertori en honor seu. Va ésser una experiència inoblidable.

Fa pocs dies ens ho recordaren els bons amics de la Coral Castel Flavon de Bolzare-Oltrisarco que coneguerem a Siena després que cantàrem unes cançons catalanes i que ens obsequiaren el 15 d'octubre amb les melodies pròpies de la seva terra. Certament, va ser una diada que no oblidarem aquells que assistírem al concert.

Les esglésies que tenim la seu a Catalunya estem en estat de concili. Atents al que ens diu l'esperit en aquests moments de la nostra vida personal i col·lectiva. La parròquia de Camprodon vol donar suport i la participació en grups de treball reflexionant amb profunditat i reflectir el servei fet amb il·lusió i esperança. ■

*Mn. Soler Martin*



## EL MÉS IMPORTANT HA ESTAT ARREGLAR EL TEMA DE LES AIGÜES.

### ■ L'alcalde de Sant Pau de Seguries

#### • Que han suposat per vostè aquests quatre anys d'alcaldia?

Mira, era la primera vegada que em presentava. Va ésser una iniciativa d'un grup de joves de Sant Pau. Al conèixer que no hi havia cap candidatura disposada a presentar-se, per evitar que es formés un a gestora, vàrem decidir presentar-nos. Ha suposat treballar molt per el poble, en definitiva això és el que hem fet, ara, si ha estat ben fet o no haurà de dir-ho el poble.

El més important del que hem fet en aquests quatre anys ha estat arranjar molts dels carrers del poble, s'ha enlluminat tota la carretera i molts carrers. Ara fem els accessos de la urbanització de les quaranta cases que hi ha un grup important de gent. Hem aprovat les Normes Subsidiàries d'Urbanisme de Sant Pau que era un dels temes que teníem pendent. Si bé la construcció de la depuradora no ha estat feina nostra, sinó de la Generalitat, s'ha inaugurat en aquest mandat. Una de les coses més impor-

tants ha estat la portada d'aigües i en concret la construcció d'un nou dipòsit. Hem aconseguit que funcionés bé i que el poble se'n serveixi.

#### • Vostè i els demés membres del consistori es van presentar a les llistes de Convergència i Unió. Pensa repetir la candidatura emprant les mateixes sigles?

Sí. Ens ho hem plantejat alguna vegada i tenim decidit que repetirem. El nostre argument és molt senzill: mentre tinguem feina que fer al servei del poble, no podem deixar-ho. En aquest moment tenim moltes coses entre mans i haurem d'acabar-les. Amb les sigles de Convergència i Unió?, doncs sí perquè ens ha anat prou bé fer-ho així.

#### • Del seu mandat, de quina cosa se sent més satisfet d'haver fet i de quina se'n penedeix.

El més important ha estat arreglar el tema de les aigües. Pensa que d'un pressupost d'adjudicació de 36.750.000.- pessetes, el poble de Sant Pau amb el pressupost de l'Ajuntament hi va invertir uns 11 milions de pessetes, és a dir gairebé un trenta per cent del cost, i la Generalitat hi va posar la resta. Del projecte annex que pujava uns set milions i escatx, la Generalitat pagà una mica més de cinc milions i l'Ajuntament de Sant Pau uns dos milions tres-centes. Pensa que les obres que abans s'havien fet estaven molt malament, l'obra havia estat pèssima i vàrem aconseguir que tot això s'arreglés, aconseguint rebaixar els costos. Ara tenim una bona pressió d'aigua i tenim un bon nivell d'aigua. Pensa que hi ha un milió i mig de litres en el dipòsit construït. Això funciona bé i crec que la gent n'està contenta. No em penedeixo de res, en tot cas, qui fa coses s'equivoca. I en algunes de les coses potser ens hem equivocat. El que em sap més greu és no haver acabat algunes de les obres encara pendents, com alguns dels carrers del poble que estan en pèssimes condicions i que dius, això s'ha d'arreglar i et fa mal el cor no haver-ho fet prioritàriament abans que altres coses.

#### • Que representa l'obertura del túnel del Capsacosta per a Sant Pau de Seguries?

Per a Sant Pau de Seguries és quelcom molt important. La gent del poble sempre havíem dit que per anar a Olot tenien una carretera molt dolenta. Ara la inauguració del túnel representarà una millora fonamental per a les comunicacions del poble. La gent es desplaçarà molt més fàcilment, i això vol dir una millora pels comerços i per a la nostra indústria. Una comunicació com aquesta és molt bona perquè es puguin instal·lar indústries, i això representa més riquesa pel poble.

#### • La gent de Sant Pau se sent de la Vall de Camprodon?

La gent de Sant Pau se sent catalana i comarcament del Ripollès, i dintre del Ripollès se sent de Sant Pau. Malgrat això, tenim molt bona relació amb tots els pobles de la Vall de Camprodon.



- **Gràcies a l'obra del túnel, s'ha dedicat l'1 per cent a obres de valor cultural, en concret a Sant Pau. Això ha suposat l'arranjament de l'antiga via romana. Ens en podria fer cinc cèntims?**

Entre la via romana i l'església romànica de Sant Ponç, que és a Bianya, s'hi ha destinat l'1 per cent del cost del túnel. La part de la via romana, s'ha dedicat a restaurar tot el que estava malmès, però no tornant-ho a construir sinó consolidant-ho, de manera que no es torni a degradar. A més si han fet tota una sèrie de treballs d'arqueologia, descobrint clavegueram de l'època romana. A Sant Pau potser hi tenim menys tros però sí que és el més maco i conservat, que comença des de l'Hostal de Dalt - és la casa de pagès al costat de la rectoria vella-, fins a dalt el Coll de Sant Pau, que és on comença el Capsacosta. Està previst, a més, que s'hi facin més inversions a través de la Secretaria General de Joventut, el Departament de Consum i Turisme i el Departament d'Agricultura de la Generalitat que hi faran les senyalitzacions i netejaran el bosc. Serà una via per a vianants, que permetrà que la gent s'hi pugui passejar. Aquesta és una inversió cultural que té molta importància i que hem de saber explicar a la gent de Sant Pau i als nostres visitants a fi de poder-la donar a conèixer.

Ara demanarem ajuda a Governació per fer-hi a l'aparcament. Des de l'Ajuntament estem buscant el terreny més adient perquè hi puguin aparcar autobusos, ja que volem fer una certa promoció per aconseguir que vingui gent de fora a visitar-ho ja que és beneficiós pel poble i dona vida.

- **Quina fou la causa perquè Sant Pau marxés de la Mancomunitat?**

No hi estem ja que no ens compensava l'aportació que fèiem i el que en trèiem. Aquesta no va ésser una posició presa a la lleugera, sinó que hi vàrem reflexionar bastant. Nosaltres sempre hem dit que l'activitat de la Mancomunitat no s'ha de limitar al turisme. Per exemple, la Mancomunitat hauria de tenir representació a l'Hospital de Camprodon. Ja sé que l'Hospital és de l'Ajuntament de Camprodon, però si l'Hospital ha tirat endavant ha estat gràcies a les subvencions que rep i que foren demanades per tots els pobles de la Vall, és lògic que nosaltres en forméssim part. Pensem que hi ha altres coses que cal arreglar en comú, no només el turisme. Bé, nosaltres hem tingut una opinió diferent i a l'abril o maig d'aquest any vàrem decidir marxar.

- **Tu mateix m'has dit de forma clara que ets militant de Convergència i, lògicament, nacionalista. Però nacionalista i punt, o nacionalista i quelcom més?**

Jo soc nacionalista-nacionalista.

- **Això vol dir que està a favor de la independència?**

D'acord en el cent per cent, al menys jo ho sento així. A mi m'agrada fer país i que Catalunya tiri endavant.

- **Que en pensa de la reparició d'El Pont Nou?**

Em sembla molt bé. No m'imaginava que tornés a sortir. És molt important que la Vall tingui una revista que parli dels seus problemes. ■

*Jordi Surinyach i Romans*

■  
**A MI M'AGRADA FER PAÍS I QUE  
 CATALUNYA TIRI ENDAVANT.**  
 ■

**LA GENT DE SANT PAU SE SENT CATALANA I  
 COMARCALMENT DEL RIPOLLÈS,  
 I DINTRE DEL RIPOLLÈS SE SENT  
 DE SANT PAU**  
 ■

**Bartomeu Sau i Cambras, el noi de Can Busquets, és des de l'any 1991 l'Alcalde de Sant Pau de Segúries. Compatibilitza l'activitat de primera autoritat local amb la de carter. El seu bigotàs i el posat de bon jan, expressen sens dubte els trets més característics de la seva personalitat. En l'entrevista ell mateix explica que amb els gairebé 4 anys que porta com alcalde ha après moltes coses que abans desconeixia. A l'edat de 36 anys era l'alcalde més jove de la Vall, ara que en té 39 ho continua essent. Es presentà a les eleccions amb una llista formada per gent independent sota les sigles de la coalició de Convergència i Unió, si bé ell no amaga la seva condició de militant de Convergència. Tot fa preveure que vol tornar a repetir l'experiència.**

# L'AJUNTAMENT DE CAMPRDON ACORDA DONAR LLUM VERDA AL CAMP DE GOLF AMB L'OPOSICIÓ DELS SOCIALISTES

## EL PONT NOU PUBLICA TOTS ELS DOCUMENTS DE LA POLÈMICA

L'Ajuntament de Camprodon, el darrer dia 16 de novembre, va acordar -amb el vot en contra dels socialistes- aprovar provisionalment el Pla Especial, que possibilita la consolidació i ampliació del Camp de Golf a la Vall del Ritortell.

EL PONT NOU, en la línia de transparència informativa sempre pretesa, ha considerat que no podia restar al marge de la polèmica de les darreres setmanes, generada al voltant d'aquest Pla Especial, polèmica que ha extralimitat el normal àmbit d'una discrepància ideològica, obrint en certa manera la veda a una manera de fer política que mai no hauríem volgut veure per la nostra Vall.

Per això, fent un esforç d'edició, hem cregut que el més adient era publicar **tots els documents de la polèmica**, convençuts que el sentit comú del lector en sabrà treure les més sàvies conclusions. ■



▲ "Vista del bac de Sant Antoni"



# AL LEGACIÓ SIGNADA PER L'ESTEVE PUJOL, EL JUNY DE 1994, OPOSANT-SE AL PLA ESPECIAL, I INICIANT ELS ATACS PERSONALS AL TÈCNIC REDACTOR I ALS SEUS FAMILIARS.

IL.LITRE. SR.

Esteve Pujol i Bada, major d'edat, amb D.N.I. n° 40.600.498, portaveu del Grup Municipal Socialista-Independents per Camprodon, i actuant en nom i representació d'aquest, atentament us,

EXPOSEM

Que en data 20-04-1994 el Planari Municipal, amb els vots del nostre Grup en contra, va aprovar la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE CAMPRODON AL BAC DE SANT ANTONI.

Que en aquests moments, aquesta modificació es troba en període d'exposició pública, a fi de poder formular-hi al·legacions.

Es per això que formulem les següents

AL·LEGACIONS

Aquesta modificació és nul·la per no ser correcta ni jurídicament ni urbanísticament, i això en raó de:

- 1- VOL LEGALITZAR UNA ACTUACIÓ A POSTERIORI.
- 2- NO S'AJUSTA A L'ORDENAMENT URBANÍSTIC VIGENT.
- 3- BENEFICIA DIRECTAMENT EL TÈCNIC REDACTOR.



- 1- VOL LEGALITZAR UNA ACTUACIÓ A POSTERIORI

Com que sortosament podem analitzar aquesta modificació no com un aspecte aïllat sinó acompanyada per un conjunt d'antecedents,

AL·LEGACIONS

El Pla Especial de la Vall del Ritortell no és correcte ni urbanísticament ni jurídicament, i això en raó de:

- 1- OBVIA L'EXISTÈNCIA D'UNA SENTÈNCIA.
- 2- NO RESPECTA EL PLA GENERAL VIGENT.
- 3- L'OBJECTIU DEL PLA ES LA JUSTIFICACIÓ D'UNA ACTUACIÓ.

- 1- OBVIA L'EXISTÈNCIA D'UNA SENTÈNCIA.

Sens dubta, avui no estariem parlant d'aquest Pla Especial si no existís una Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que a part de condemnar unes actuacions no ajustades a dret de la Comissió d'Urbanisme de Girona i del nostre Ajuntament, posa en qüestió la possibilitat de l'existència del Golf en el seu actual emplaçament. La redacció d'aquest pla i el seu finançament per part de la Generalitat obeeix a un intent desesperat de poder salvar la mala posició en què es troben aquestes institucions pel fet de la sentència desfavorable, com es diu en un propi escrit de la Direcció General d'Urbanisme. En aquests moments s'està a l'espera de la sentència definitiva del Tribunal Suprem, que a la vista de la rotunditat i claredat de les dues sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, tot fa pensar que sigui en el mateix sentit.

Per tant, és greu i preocupant, que l'interès primer i màxim de la redacció d'aquest Pla Especial sigui el de justificar a posteriori unes deficientes actuacions, i no sigui el d'aconseguir els objectius propis d'aquest Pla Especial que no haurien de ser altres que el preservar i millorar una part del nostre patrimoni natural. El nostre Grup, repetides vegades, ha insistit en la necessitat de la redacció d'aquest Pla Especial, obviant abans de la construcció del Golf i també posteriorment. Malgrat aquest requeriment, que no era res més que fruit de la lògica urbanística i de la defensa del interès del nostre poble, ha calgut que, com vulgarment es diu, "es tingués l'aigua fins al coll" per anegar la redacció d'aquest Pla.

Queda doncs patent la importància de l'existència d'aquestes dues sentències tant com element motor de la redacció d'aquest Pla Especial, com pel contingut de les mateixes a l'hora de fixar criteris en la consideració i compatibilitat d'usos d'aquest sòl. Malgrat això, en les 303 pàgines del text del Pla no es fa ni una sola menció a aquestes sentències, ni als criteris que aquestes estableixen. Aquest fet és greu perquè en haver redactat aquestes normes sense tenir en compte les sentències, molt fàcilment ens podem trobar que tota aquesta documentació es converteixi en "paper moll" quan el Tribunal Suprem dicti sentència, per estar en contradicció aquest text amb el que aquest tribunal dictarà, que com molt bé deuen saber, és d'obligat compliment.

Aquesta forma d'actuar va en contra dels interessos del nostre

es pot afirmar amb tota rotunditat que aquesta modificació no pretén res més que justificar una actuació a posteriori.

Breument fem un petit recordatori: la Comissió d'Urbanisme donà una autorització i l'Ajuntament llicència d'obres d'una forma incorrecta segons sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. Per tractar de justificar aquestes desafortunades actuacions s'encarrega la redacció del Pla Especial del Ritortell. El 26 de maig de l'any passat s'aprova inicialment aquest Pla. Com que aquest Pla suposa tornar a caure en els mateixos errors i encara complicar més la situació queda aturat en la seva tramitació. Després d'un any de "reflexió" es troba la solució, com que el Pla Especial vulnera el Pla General (veure apartat 2 de l'al·legació del PER), no cal ajustar la normativa de PER (Pla Especial del Ritortell) al PGM (Pla General), hi ha camins més ràpids: es modifica al PGM i ja no hi ha problema, o sigui, un vestit a mida. Tot plegat realment impressionable tant a nivell d'oportunitat com legalment. En l'ordenament jurídic d'una democràcia és inconcebible una norma que, com aquesta, vol tenir efectes retroactius a l'hora de legalitzar una actuació incorrecta. Posats a trobar algun aspecte positiu a aquesta modificació també el podem trobar, pretendre treure de l'àmbit d'especial protecció tots els terrenys que es diu **ÉS UN RECONeixAMENT EXPLÍCIT PER PART DE L'EQUIP DE GOVERN MUNICIPAL I DEL REDACTOR QUE TANT PERMÉS COM LICÈNCIA VAREN SER DUES ACTUACIONS IL·LEGALS.**

Per no ser reiteratius i com que analitzar aquesta modificació és analitzar el PER reproduïm l'al·legació que en el seu dia varem presentar a l'aprovació inicial del Pla Especial ja que al que diem més que mai continua essent vigent:

\*IL.LITRE. SR.

Esteve Pujol i Bada, major d'edat, amb D.N.I. n° 40.600.498, portaveu del Grup Municipal Socialista-Independents per Camprodon, i actuant en nom i representació d'aquest, atentament us,

EXPOSEM

Que en data 26 de maig, l'Ajuntament de Camprodon, amb els vots en contra del nostre Grup, va aprovar inicialment el Pla Especial de la Vall del Ritortell.

Que en aquests moments, aquest Pla es troba en període d'exposició pública, a fi de poder formular-hi al·legacions.

Es per això que formulem les següents

poble. Dels interessos generals, però també dels interessos dels promotors del Golf, que veuran d'aquesta forma allargada la inseguretat jurídica de la seva situació, fet altament preocupant si tenim en compte l'importància de la inversió. Calia estudiar-se detingudament les dues sentències, reflectir el contingut quant a criteris d'aquestes en el Pla Especial, redactar aquestes normes amb el màxim consens i participació de totes les parts implicades. Res d'això s'ha fet, les sentències s'han obviat, els propietaris s'han reunit amb els documents ja redactats i l'exposició pública a punt de finalitzar, i el nostre Grup, al qual els Tribunals han corroborat la seva posició en aquest tema, encara està a l'espera de la més mínima reunió amb l'equip de govern o amb l'equip redactor a fi de fixar criteris sobre com hauria de ser aquest Pla. Malauradament per tots, una vegada més en aquesta qüestió es torna a anar pel camí equivocat.

- 2- NO RESPECTA EL PLA GENERAL VIGENT

Aquest Pla Especial jurídicament està fet amb una lleugeresa preocupant, ja que per això tot el procés realitzat a posteriori pot quedar invalidat i d'aquesta forma es pot perdre un temps preciós a l'hora de resoldre els problemes d'aquesta zona.

Com a mínim trobem dos elements de cabdal importància que jurídicament són inacceptables i nuls de ple dret:

- a) MODIFICA L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL
- b) FA PREVALER EL PLA ESPECIAL SOBRE EL PLA GENERAL

a) MODIFICA L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL. És impossible modificar l'àmbit del Pla Especial del Bac de Sant Antoni sense modificar el Pla General. Sembla que es confonguin els dos tipus de Plans especials que preveu el Pla General Municipal (PGM) pel sòl no urbanitzable: els definits a l'article 18 del PGM que correspondria al sòl no urbanitzable propiament dit o "strictu sensu" (art. 210.b), i els definits a l'article 22 del PGM que són Plans Especials per a la protecció, conservació i valoració del patrimoni històric, artístic i dels paisatges. Aquests plans especials corresponen al sòl no urbanitzable d'especial protecció (art. 210.a). Per tant no es poden aplicar les determinacions de l'àmbit del Pla Especial del Bac de Sant Antoni, sòl no urbanitzable d'especial protecció i per tant amb criteris més restrictius, a un zones que tenen la consideració de sòl no urbanitzable propiament dit, i que es regulen simplement per les disposicions generals sobre sòl no urbanitzable del PGM. La mateixa memòria del Pla Especial del Ritortell (PER) així ho reconeix en el punt 2.2 quan diu "fa que algunes determinacions previstes per àrees d'especial protecció es facin extensives a tot l'àmbit del PER".

b) FA PREVALER EL PLA ESPECIAL SOBRE EL PLA GENERAL. Com hem dit el Pla especial objecte d'exposició pública caldria que es limités a desenvolupar l'àmbit del Pla especial de Bac de St. Antoni d'acord amb les prescripcions de PGM. No solament afegeix més àmbit al PER del previst (cosa que com he dit no és possible)

sinó que en l'àmbit que caldria desenvolupar el PER aleshores no es compleix amb les determinacions que fa el PGM pel sòl no urbanitzable d'especial protecció. Aquest fet no és simplement una afirmació nostra, la mateixa memòria del PER així ho diu (Pag.7): "determinades zones que el PGM inclou dins l'espai protegit tinguin un tractament més parisiu, -com seria l'Àrea de la plana." No solament això, en l'article 1 de la normativa del PER, amb un redactat impensable des del punt de vista jurídic, nul de ple dret, ja que fa prevaler una norma de rang inferior a una de superior, també va en aquest sentit: "Art. 1. L'àmbit d'aquesta Normativa General, és la del Pla Especial del Ritortell, i substitueix i complementa la del Pla General. En cas de dubte o contradicció en disposicions anàlogues de ambdós planejaments preval la del Pla Especial per estar desenvolupat a escala més petita". Aquest fet és per tant del tot incorrecte tant jurídicament com urbanísticament i per tant nul de ple dret. El PER del Ritortell s'ha de limitar a (en paraules del mateix document del PER, Pag. 116) concretar i en tot cas a ampliar les determinacions del PGM, mai a contradir-les.

Per aquest motiu tots aquells aspectes del PER que estinguin en contradicció amb el PGM són nuls, començant pel mateix article 1 de la normativa. Estan en flagrant contradicció, i per tant també nuls, els articles 4, i del 24 fins al final que regulen quantes, de quin tipus i com han de ser les noves edificacions. El PGM en els articles 210 i 219.2 especifica molt bé que en l'àmbit d'aquest Pla Especial no es permetrà la construcció de noves edificacions i que aquest sòl tindrà la consideració d'espai lliure d'edificació.

Com a conclusió, dir que partoca treure de l'àmbit del PER tot aquell territori que no està dins l'àmbit del Pla Especial del Bac de Sant Antoni determinat en el PGM, aquest es regularà per les disposicions generals del PGM sobre sòl no urbanitzable o, si s'acasa, per un Pla especial (art. 18 PGM) que desenvolupi, no contradigui, aquestes disposicions de caire general. I en l'àmbit del Pla Especial de Protecció s'hauran de desenvolupar i concretar les determinacions del PGM, eliminant tots aquells aspectes que estiguin en contradicció amb aquestes. Determinacions del PGM que com molt bé defineix l'equip redactor del Pla Especial del Ritortell són plenament assumibles i vàlides.

### 3- L'OBJECTIU DEL PLA ES LA JUSTIFICACIÓ D'UNA ACTUACIÓ

En els dos anteriors apartats hem pogut observar: Primer. Es redacta el Pla Parcial com a conseqüència d'unes sentències desfavorables a la Comissió d'Urbanisme de Girona i a l'Ajuntament de Camprodon i no per una voluntat de conservació i millora d'unes paratges. Segon. S'amplia l'àmbit de la protecció amb criteris restrictius en zones que no els partoca i en canvi dins l'àmbit propi del Pla Especial de Protecció s'és laxa permetent usos i construccions no contemplats per qui regula aquests, que no és altre que el PGM. Conclusió: S'ha fet únicament i exclusivament aquest Pla (tant l'endegar la seva redacció com en el seu contingut) per justificar una anterior actuació, l'autorització d'un camp de Golf en aquesta zona, fet

Golf és comprensible si tenim en compte l'enorme esforç tant humà com material realitzat, posicions com la que es desprèn d'aquest PER, que aparentment són totalment favorables a aquesta instal·lació esportiva, el que en realitat provoquen són situacions totalment desfavorables i perjudicials per als interessos del Camp de Golf, com ha quedat demostrat amb els antecedents existents i del que aquest PER no és més que una repetició d'errors anteriors.

### ALTRES CONSIDERACIONS

**RECUPERACIÓ DRECERA A LA FONT DE SANT PATLLARI.** Es positiu el reconeixement de l'existència d'aquest camí. Malgrat estar descrit en la guia de C.A. Torres, en el llibre de Llorenç Birba, i haver-lo utilitzat tothom, fins avui des del govern municipal en un cas d'amània inexplicable es negava l'existència d'aquest camí.

El que ja no és tant correcte és l'afirmació que fa (A/SI-4. Pag.181) que aquest camí s'ha perdut com a conseqüència de les riudades i l'abandonament. No es fa ni una menció a la construcció del Camp de Golf, o és que el moviment de terres i la construcció d'un forat en aquesta zona no hi han tingut res a veure? I més quan la mateixa memòria en un altre lloc (Pag.150) diu que s'ha eliminat part de la vegetació de ribera de la part baixa del torrent de la Pedrera, per causa del disseny poc respectuós d'un dels forats del golf. En què quedava la construcció del Golf no ha tingut res a veure en la desaparició del camí?

Únicament i exclusivament s'ha fet desaparèixer aquest camí perquè molestava a un dels forats del Camp de Golf (aquest que la Memòria diu de disseny poc respectuós). D'aquí la proposta que fa el PER de recuperació parcial de camí, evidentment el traç que no afecta el forat. És risible l'argument que dona la Memòria per la no recuperació d'aquest camí: "com que és incompatible amb una correcta regeneració de la vegetació de ribera del torrent de la Pedrera, val més oblidar-lo en aquest traç" (Pag.160). Amb quina vegetació? amb la que no hi ha perquè ha eliminat el Camp de Golf? O és que és incompatible amb el creixement de rabrotes, que és l'única mesura que dona el PER per restituir la vegetació maltesa? Com deien, tot plegat força risible.

El camí-drecera a la Font de Sant Patllari és un camí públic de temps immemorial, el que cal fer és ben senzill: restituir-lo en la seva integritat. És en casos com aquests que s'ha de resoldre la possible compatibilitat d'usos i drets, sense anar en detriment dels que existien abans de la construcció del Golf, altra cosa, justificant el que no es pot justificar, obeix només a interessos inconfessats.

Pel altra banda dir que sembla força contradictori no proposar recuperar aquest camí, cosa totalment factible i poc complicada, i en canvi es proposi la recuperació del camí de la Font de Sant Patllari per Can Vacanegra, que malgrat ser positiva, aquesta actuació té una evident complexitat. Encara que com que la seva

aquest de dubtosa legalitat i qüestionat pels tribunals de justícia.

Des de la perspectiva que la construcció d'un camp de golf és positiva pel nostre poble i des de la posició que no és possible fer abstracció que actualment ja està construït, el que partocava fer ara, ja que no es va fer en el seu moment, cercar la compatibilització de la instal·lació esportiva amb criteris de protecció i millora d'aquest sòl no urbanitzable establerts en el PGM i amb el dret a poder gaudir les persones de molts d'aquests paratges per la seva condició de públics.

Entenem que aquest no és l'esperit del PER, a fi de justificar una laxitud a l'hora d'establir criteris que facin possible legitimar aquesta actuació, s'és molt dur en altres zones, incòmprensiblement molt més que en l'espai legalment protegit.

Sobre l'impacte negatiu del Golf trobarem que la mateixa memòria del PER diu que el Golf afecta la fauna, la placidesa dels itineraris, la diversificació de la vegetació, que en fase d'apropiació el Golf afecta amb un grau màxim d'impacte negatiu, i que les construccions d'edificis -local social, serveis i vivenda- també tenen un efecte d'impacte negatiu considerable, així com que els usos alternatius quasi sempre són degradants, que dificulten l'accessibilitat i permeabilitat de la zona. Però encara diu més el mateix quan admet que al camp de Golf ha col·locat tanques agressives que limiten l'accessibilitat tradicional de la zona, que encaixonen el trànsit, dificultant l'ús dels camins pel vianant i tenen un impacte paisatgístic negatiu. Que han desaparegut camins. Que s'ha arrasat la vegetació ribera (espai protegit)... I després d'això el PER exposa unes recomanacions tan peculiars com la de quines precaucions s'ha de tenir quan es construïxi el Golf, com si aquest no existís, i per tant, evidentment, s'ha fet tard per aplicar-les. O recomanacions que obliguen a actuacions als promotors del Golf, fent abstracció que aquests gaudixen de llicència d'obra que no posa aquests condicionants i que, per tant, legalment no estan obligats a complir. O sigui unes recomanacions que descriuen unes mesures correctores que en la seva major part són d'impossible compliment. La memòria del PER després de dir tots aquests aspectes negatius de la instal·lació esportiva que hem reproduït, assegura que si es tenen en compte aquestes "eficaces" recomanacions, es passa de tenir impacte negatiu a no produir impacte negatiu valorable als factors ambientals. Però no acaba aquí, es planeja no per consolidar el que hi ha, sinó per fer una futura ampliació del camp de Golf doblant la seva superfície actual.

Com a conclusió dir que el camí emprat és ben poc encertat, que no fa més que allargar innecessàriament el problema ja que no aporta solucions ni a la protecció i millora d'aquests paratges, ni als interessos dels promotors del Golf. Cal que d'una vegada es posin tots els elements sobre la taula, que s'asseguin totes les parts implicades, que s'estableixin criteris vàlids, que es respecti l'ordenament jurídic vigent. Només d'aquesta forma anirà a favor dels interessos del nostre poble, d'una forma general, però també d'una forma sectorial de solució de la problemàtica del camp de golf. La preocupació dels promotors del

recuperació no afecta cap forat del camp de Golf, a criteri del PER, sigui aquest un element definitiu a l'hora d'establir prioritats.

**CRITERIS DE RENDABILITAT ECONOMICA.** El text del PER, en moments sembla que s'està movent per criteris de rendibilitats econòmiques. Trobem perfecte als criteris econòmics sempre que siguin compatibles amb els de conservació i millora de la zona. Cal no perdre de vista que estem parlant d'un Pla Especial de Protecció.

**QUALITAT I VULNERABILITAT DE LES AREES.** Per establir els criteris de protecció, el PER estableix criteris de qualitat i vulnerabilitat de les Àrees i per aplicació d'un mètode científic, s'arriba a un resultat de diferents nivells de protecció. El que cal preguntar-se és, per què el text no fa cap menció de com i qui ha fixat els índexs per cada una de les zones? amb quins criteris s'ha establert la fórmula ponderada? existeixen criteris científics o són subjectius a fi d'aconseguir uns resultats prèviament determinats?

**ACTUACIONS DE TIPUS GENERAL.** El Pla determina unes actuacions de tipus general que semblen més pensades per a justificar la laxitud d'unes determinades propostes. Explicite unes actuacions que serveixin per fer bonic però són concretes o/i inaplicables, o són mesures dures per compensar les permissives.

a) Creació d'un Consell Coordinador. Es proposa com a primera mesura. Pot cobrir molt bé el flanc de l'interès que té el PER de convèncer que no és simplement un text normatiu sinó també de gestió. Però no n'hi ha prou de proposar la seva creació. Cal preguntar-se sobre aquest Consell: Qui el compondrà? Quines atribucions tindrà? Quines obligacions? Quin funcionament tindrà? Quin finançament? Si es vol fer èmfasi en la gestió, la materialització d'aquest aspecte a l'hora de formular propostes concretes ens sembla molt pobre.

b) Cèrvols i cabirols. La solta de cèrvols i cabirols és, si ens atenem en les repetides referències que se'n fan, un altre tema estrella del PER, fins i tot s'arriba a afirmar de substituir l'ús agrícola-rasador d'aquesta zona per espècies pasturadores com el cèrvol i el cabirol. O sigui substituir les vacques per aquestes animals. Després d'una afirmació tan contundent, la cosa s'esmorteeix i l'estrella s'apaga a l'hora de formular propostes concretes i es diu (A/G-2. Pag.179): "Es proposa, previ estudi de viabilitat i impacte, la solta de cabirols o cèrvols...". Això és dir tant com no dir res. No s'hauria hagut de fer l'estudi abans de formular la proposta?

c) Acotat de bolets. Valen els mateixos arguments de l'apartat anterior. Què vol dir un acotat de bolets? Què comporta aquesta mesura? Caldria tenir carnet de boletaire? Posarà fronteres al bosc? Tot plegat força contradictori. Per un cantó es pretén fer com a zona de reserva natural i es vol limitar l'accés al bosc i per altre es pretén deixar construir en uns terrenys protegits amb una densitat més que considerable.

d) Aprofitament urbanístic. És inconcebible i altament perillós



DEMANEM

que la normativa del PER faci referència al concepte d'aprofitament urbanístic en una àrea com aquesta de sòl no urbanitzable d'especial protecció. Si bé és bona la proposta d'augmentar el patrimoni públic de bosc, mai pot ser a canvi d'aprofitament urbanístic.

**ALTRES ACTUACIONS.** Dèiem al principi d'aquest escrit el mínim, per no dir nul, suport legal del PER. En el capítol de les actuacions proposades es torna a evidenciar aquest fet. Es fan un seguit de propostes i s'atribueix el seu finançament a una de les parts, però moltes vegades es fa sense que existeixin obligacions legals per fer-ho o s'assignen diverses actuacions a determinades institucions sense que les competències de les mateixes, i per tant el seu finançament, sobre aquestes actuacions siguin clares. Com exemple clarificador del que diem valgui la remodelació de la pista de Camprodon a Rocabrúna en el seu primer tram, o la recuperació de l'antic camí de la Font de Sant Patllari per Can Vacanegra. Ambdues actuacions diu el PER que les han de pagar els promotors del Camp de Golf. La llicència i permisos del Camp de Golf no obliguen a aquestes actuacions. La pregunta a formular és: Com es pensa executar aquest pagament si legalment aquests entitat no està obligada a efectuar-lo?

**CONTRADICCIONS.** Sembla una mica contradictori que s'acusí de l'erosió del terreny a l'obertura d'uns camins a Reials, quan camins i PER beuen d'una mateixa font. O és que ho hem d'entendre com un "sea culpa"?

**UNITAT DE FINCA.** Com hem expressat és impossible la construcció de noves edificacions en tot l'àmbit del sòl no urbanitzable d'especial protecció. Tot i així valgui a dir que és poc lògic el concepte d'unitat de finca com a creuament del concepte propietat amb vialitat, i condicionar això a la possibilitat de noves edificacions. A la pràctica, i la part gràfica n'és una prova del que diem, fa que es donin uns resultats incongruents, que no tenen en compte ni superfícies de les unitats resultant, ni nombre, ni emplaçaments, i que si fessim abstracció que no existís aquesta prohibició expressa de construcció de noves edificacions, l'aplicació d'aquest criteri produiria una densitat inacceptable d'edificacions fins i tot en sòl no urbanitzable pròpiament dit. En aquest apartat, i ja que parlem d'edificacions, cal dir que sobta que en tota la documentació del PER no es parli de les construccions existents actualment al Camp de Golf.

**FITXES INVENTARI.** Trobem poc treballades aquestes fitxes-inventari. En la majoria de casos no passen de ser una simple enumeració dels elements, sense descripció de característiques, tipologies en el cas d'edificis, nivell de protecció i actuacions que es proposen. Fins i tot n'hi ha alguna d'equivocada. Caldria aprofundir més aquest apartat i treure així aquesta sensació que dona que està fet per cobrir l'expedient.

Es par tot això que us

determinar nous paràmetres de protecció quan es determinen nous valors per protegir, mai es parla de la invarsa, de desprotegir com voldríeu fer. En l'apartat b) dels objectius es diu que l'especial protecció s'aplicarà als sòls que "realment la mereixen", aquest objectiu el fa concordar amb una sentència del Tribunal Suprem. Per acabar dient com a conclusió que el caràcter d'especial protecció ha de fonamentar-se "en la realitat fàctica dels terrenys, és a dir, en l'existència o no de valors que mereixen protecció". Fins aquí totalment d'acord. En el paràgraf següent es diu "només perdrà aquesta condició (d'especial protecció) una petita extensió de terrenys per a la qual no està justificada una especial protecció d'acord amb els criteris legals". Evidentment aquí ni nosaltres ni ningú hi podrà estar d'acord. Que no recorden (equip de govern i redactor) el que diu el PGM sobre els valors d'aquests terrenys, que no recorden que el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya ha reconegut explícitament els valors naturals d'aquests terrenys que avui es pretén desprotegir. La pròpia argumentació emprada es gira en contra de qui 'ha utilitzada. Tot plegat un cas de preocupant d'amnèsia o d'irresponsabilitat.

Però és que ni tan sols la tramitació es fa bé, en una modificació de l'abast de la proposta el mínim que es podria demanar és que el tema de la tramitació s'afrontés correctament. No es compleix el que determina l'article 75 i 56 del Text Refós de Catalunya. Per anar ràpid ens hem saltat un tràmit, i per tant, també per aquest motiu queda invalidat el procés.

## 1- BENEFICIA DIRECTAMENT EL TÈCNIC REDACTOR

En l'apartat 2 de la memòria de la modificació es diu "la previsió d'unitats de vivenda en sòl d'especial protecció contradiu clarament el que disposa l'article 86 de la Llei del Sòl" només caldria afegir: Evidentment!. Si és justament el que nosaltres defensem: els articles 210 i 219.2 del PGM especifiquen molt bé que en l'àmbit d'aquest Pla Especial no es permetrà la construcció de noves edificacions i que aquest sòl tindrà la consideració d'espeial lliure d'edificació, les sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya van en el mateix sentit. Per tant, és indefensable la possibilitat d'edificacions en aquest àmbit. No val l'argument emprat que deixem edificar però ja protegit més superfície (a mena de torna). No val utilitzar poc objectius criteris com els definits com "Unitat de Finca" com expressen en l'al.legació del PER. No val modificar els paràmetres en funció d'obtenir uns resultats prèviament establerts (en el document originari es donava la xifra de 0'03 vivendes per Ha. a correcció i per fax es corregia per 0'05 suposant que perquè no sortien els números). No val que les edificacions en uns espais especialment protegits tinguin unes condicions d'edificació més laxas que el sòl no urbanitzable comú.

I el que és més greu, no val i és totalment inadmissible que un dels beneficiats per aquests subjectius criteris sigui el propi arquitecte redactor. Efectivament fruit d'una frustrada parcel·lació i urbanització de part d'aquesta paratges (és

Que es procedeixi a redactar aquest PLA ESPECIAL DE PROTECCIO d'acord amb l'àmbit que li assigna el PGM, d'acord amb les determinacions d'aquesta figura de planejament, i amb l'objectiu de millorar i preservar aquest territori. Es només d'aquesta forma, actuant d'una manera correcta tant urbanísticament com jurídicament, que defensarem els interessos del nostre poble: tant els generals com els del Camp de Golf. S'han fet fins ara les coses prou malament, i s'ha perdut el temps inútilment, perquè d'una vegada redreçem la situació i, en benefici de tots, anem pel camí correcte.

Camprodon, 23 d'agost de 1993

IL.LITRE. SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CAMPRODON

## 2- NO S'AJUSTA A L'ORDENAMENT URBANÍSTIC VIGENT

Com hem vist és impossible fer abstracció del perquè d'aquesta modificació del PGM i del perquè del PER, fins i tot el redactor en la breu memòria de la modificació es descobreix, ja no són als plats del Ritortell, per a ell són els plats del Golf. Malgrat això, si no tinguéssim en compte tots els antecedents enumerats fins ara ens trobaríem que ni en aquest cas aquesta modificació està ajustada a dret:

Partim d'un PGM legalment aprovat que determina una àrea de sòl no urbanitzable d'especial protecció. La modificació que se'n proposa es limita a afegir un segon paràgraf a l'article 18. Mai amb tant poc s'havia pretès aconseguir tant, perquè en definitiva el que ens diu aquest petit afegit és que a partir d'ara, excepció feta del PGM, tot s'hi val, podem treure i posar sòl d'especial protecció, contradir les determinacions del pla general, ... i fins i tot si ens dona la gana, edificar en aquestes zones protegides. No cal que el PGM ho determini, a posteriori d'acord amb les "necessitats" que tinguem a cada moment ja ho anirem determinant. En una anterior proposta de modificació retirada in-extremis de l'ordre del dia del Plenari Municipal, s'era menys agosarat (equip de govern i redactor) i com a mínim la proposta de modificació contemplava explícitament el nou àmbit així com el canvi de d'artermacions. Es veu que una "profunda reflexió" i una economia de mitjans sorprenent els ha fet arribar a un nou redactat de l'article 18, molt similar al que popularment es coneix per l'article 26.

Se sent vegonya aliena en veure el que es pot arribar a proposar prescindint de tota lògica urbanística i paràmetres de dret i legalitat. En un annex de bases jurídiques en què es pretén defensar l'indefensable, es citen textos i jurisprudència que poc tenen a veure amb la modificació proposada i, al contrari del que pretén el redactor, anirem a posar en qüestió aquesta modificació. Es citen interpretacions en què el Pla Especial pot

contradictori que qui abans volia construir ara vulgui protegir), l'arquitecte redactor és propietari, mitjançant un familiar de primer grau seu, de 12.000 m2 en aquesta zona, fins i tot aplicant els criteris del sòl urbanitzable comú, en no arribar al 15.000 m2 seria impossible construir cap edificació en aquests terrenys. Si aquesta modificació prosperés i d'acord amb el criteri que el mateix tècnic ha determinat, aquest seria un dels pocs terrenys del Pla Especial on s'hi podria construir. Aquest és un cas flagrant de incompatibilitat, i d'utilització irregular dels mecanismes legals per benefici propi, que presumiblement pot tenir responsabilitats de tipus penal per part del tècnic i persones que aprofessin aquesta resolució.

Es par tot això que us

DEMANEM

Que sigui retirat de tràmit la modificació del PLA GENERAL per no estar ajustat a dret ni ser oportuna amb criteris estrictament urbanístics, que així mateix es retirí pels mateixos motius de tramitació el PLA ESPECIAL DEL RITORTELL, i que es facin les gestions pertinents envers la Direcció General d'Urbanisme perquè sigui rescindit el contracte amb el tècnic redactor per beneficiats incompatibilitats i d'utilització de l'encàrrec per benefici propi.

Que es procedeixi a redactar novament, per tècnic consensuat per totes les parts implicades, el PLA ESPECIAL DE PROTECCIO d'acord amb l'àmbit que li assigna el PGM, d'acord amb les determinacions d'aquesta figura de planejament, i amb l'objectiu de millorar i preservar aquest territori. Es només d'aquesta forma, actuant d'una manera correcta tant urbanísticament com jurídicament, que defensarem els interessos del nostre poble: tant els generals com els del Camp de Golf.

ALTRE SI. Tot això sense perjudici que per ser aquesta una resolució injusta, sabent que és injusta, en el cas que vulgueu persistir en ella, fem la reserva de les accions legals pertinents.

Atentament

Camprodon, 23 de Juny de 1994

IL.LITRE. SR. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CAMPRODON

**INFORME JURÍDIC DE L'ADVOCADESSA MARTA GIRÓ, A L'AL-LEGACIÓ DELS SOCIALISTES, QUE ACREDITA QUE L'ARQUITECTE REDACTOR DEL PLA ESPECIAL DEL RITORTELL, NO ÉS INCOMPATIBLE.**

INFORME JURÍDIC:

Els allegants consideren que l'Arquitecte redactor de la Modificació del Pla General incorre en incompatibilitat i actua en benefici propi, atès que "és propietari, mitjançant un familiar de primer grau seu, de 12.000 m2. en aquesta zona".

L'Arquitecte redactor va ésser contractat per la Direcció General d'Urbanisme per dur a terme la redacció del Pla Especial de Protecció, per la seva condició de tècnic en la matèria. Així, doncs, la seva relació amb l'Administració és purament contractual, com a professional privat, sense que existeixi cap vinculació de tipus funcional.

El Preambul del Real Decreto 2357/1985, de 20 de novembre, pel qual es regulen els contractes per a la realització de treballs específics i concrets, no habituals, de caràcter excepcional, en l'Administració Local, disposa el següent:

"La Ley 7/1985, de 2 de abril, remite, en su artículo 5 C) a), respecto al régimen de contratos, a la legislación del Estado y, en su caso, a la de las Comunidades Autónomas, en los términos del artículo 149.1.18 de la Constitución y en el artículo 88.2 y 3, a la legislación básica del Estado, respecto a los supuestos de incapacidad e incompatibilidad y a los límites establecidos para la contratación directa".

Així, doncs, el règim d'incompatibilitats està subjecte a reserva de llei, tal i com també ha afirmat una reiterada jurisprudència, de la qual n'és un exemple la Sentència de 29 de setembre de 1986, que diu:

"...tales incompatibilidades implican sin duda restricciones del derecho al trabajo que contrarían el principio de libertad formulado en los artículos 35 y 36 en relación con el 56.1 de la Constitución, los que en consecuencia establecen la necesidad de que estas limitaciones se dispongan por Ley, reservando a las normas de esta naturaleza la regulación del ejercicio del referido derecho fundamental y de las profesiones tituladas ...".

Fent-se ressò d'aquesta doctrina, l'art. 18.1 dels Estatuts del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya disposa que "el ejercicio de la

profesión de Arquitecto queda sometido a las incompatibilidades que establece el ordenamiento jurídico".

En exercici de les seves competències de desenvolupament legislatiu i d'execució, la Generalitat va dictar la Llei 21/87, de 26 de novembre, sobre incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el Decret 214/90, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Personal al servei dels Ens Locals. Doncs bé, analitzades aquestes normes, que són aplicables al nostre cas segons es desprèn de llurs respectius arts. 1, resulta que l'art. 11 declara incompatibles i sense possibilitat de declaració de compatibilitat, les següents:

"a) El desenvolupament d'activitats privades, per si o mitjançant substitució, incloses les de caràcter professional, siguin per compte propi o sota la dependència o al servei d'entitats o de particulars, que es relacionin directament amb les que desenvolupa el departament, l'organisme, l'entitat o l'empresa pública en què presta serveis.

b) La pertinença a consells d'administració o a òrgans rectors d'empreses o entitats privades, si l'activitat d'aquestes està directament relacionada amb les que desenvolupa el departament, l'organisme, l'entitat o l'empresa pública en què presta serveis el personal afectat

c) El desenvolupament d'activitats privades incloses les de caràcter professional, ja sigui per compte propi o sota la dependència o al servei d'entitats o de particulars, en els assumptes en què intervingui o hagi intervingut en els dos darrers anys o en els que hagi d'intervenir per raó del lloc públic".

Per la seva banda, l'art. 330 de l'esmentat Decret 214/90, nega la possibilitat del reconeixement de compatibilitat amb activitats privades, incloses les de caràcter professional, en els següents supòsits, entre d'altres:

"a) Cuando el resultado de la actividad profesional haya de someterse a autorización, licencia, permiso, ayuda financiera o control de la entidad local en la que preste servicios el personal.

b) Cuando la actividad profesional se relacione directamente con la que desarrolla en la unidad o servicio a que esté adscrito el personal".

Com és de veure, cap d'aquestes causes d'incompatibilitat pot imputar-se a l'Arquitecte redactor, ja que estan pensades per aquelles persones que comparteixen llur activitat professional amb un lloc de treball a l'Administració pública.

En efecte, en cap de les esmentades normes apareix tipificada la presumpta causa d'incompatibilitat que els allegants pretenen atribuir a l'Arquitecte redactor. Per això, el fet que un familiar de l'Arquitecte tingui una propietat en el municipi no l'incompatibilitza per a redactar un instrument de planejament.

Tampoc no ha vulnerat l'Arquitecte redactor les Normes Deontològiques d'Actuació Professional, sinó que ha cuidat que l'exercici de la seva professió respongui a la funció social i pública que ha de complir i s'ha acomodat, en tot moment, a allò que disposen les Lleis, Estatuts i Reglaments, tant oficials com col·legials.

No es pot oblidar, a més a més, que l'Arquitecte redactor actua sota la supervisió de l'Arquitecte municipal i de l'equip de Govern municipal. No té cap potestat resolutòria i es limita a proposar solucions tècniques que hauran d'ésser aprovades pel Ple municipal en primera instància i, posteriorment, per la Comissió d'Urbanisme de Girona.

Així doncs resulta que, en no exercir l'Arquitecte redactor cap funció de control o de caràcter resolutori sobre la Modificació del Pla General, no se'l pot acusar de cap manera, d'acord amb el nostre ordenament jurídic, d'estar incurs en causa d'incompatibilitat.

D'altra banda, el fet de que un familiar de l'Arquitecte tingui propietats en el municipi, no implica que aquell sigui incompatible per desenvolupar la tasca per la qual ha estat contractat. En efecte, en el supòsit de que aquest fet pogués impedir que un tècnic formés part de l'equip redactor d'un instrument urbanístic, es donaria la paradoxa de que, per analogia, tampoc els membres de la corporació local podrien aprovar en el Ple municipal aquell instrument urbanístic, ja que tots ells tenen propietats en el terme municipal i, per consegüent, interessos directes.



# ESCRIT ADREÇAT A L'AJUNTAMENT DE CAMPRODON PER L'ADVOCAT JORDI SURINYACH EN REPRESENTACIÓ DE LES SENYORES PUIG I SURINYACH, DEMANANT QUE ES MANTINGUI LA PARCEL·LA TAL COM ESTAVA ABANS DEL PLA ESPECIAL

IL.LM. SR.

En JORDI SURINYACH I ROMANS, major d'edat, casat, advocat en exercici, amb domicili a efectes de notificacions al carrer Riera, núm. 31, 4t. 2a. de Mataró (08302), que actua com apoderat i en nom i representació de les Sres:

1) Na MÚRIA PUIG I BAGUR, major d'edat, casada, veïna de Barcelona, Ramblla de Catalunya, núm. 87, 8a. 3a., i amb D.N.I. núm. 46100119.

2) Na ROSA PILAR SURINYACH I LÓPEZ, major d'edat, casada, veïna de Barcelona, Travessera de Dalt, núm. 100, 5a. 4a., i amb D.N.I. núm. 40596690.

Davant V.I. compareix i atentament,

## EXPOSA:

**PRIMER.** - Que les meves representades són propietàries per meitats indivises, d'una finca rústica que forma part del que en Pla Especial de la Vall del Ritortell es qualifica com a "unitat de finca", U.F. núm. 26 plànol II-3), i per això afectada per la redacció de l'esmentat planejament actualment an tràmit.

La propietat de les esmentades parts indivises ho foren en moments diferents, i en especial la part corresponent a la Sra. Pilar Surinyach i López, que fou adquirida com a conseqüència dels pactes establerts en el conveni regulador de separació del seu marit, Angel Gili i Somera -antic propietari de l'esmentada meitat indivisa-, ara fa aproximadament uns deu anys i que consta degudament protocolitzat en la corresponent Notaria i davant els Jutjats de Família de Barcelona.

La Sra. Múria Puig i Bagur adquirí la finca, l'any 1974 pagant en metàl·lic bona part del seu preu, i la restant meitat com a pagament dels honoraris del seu espòs com arquitecte. Dos anys després, -el 1976-, el seu marit Sr. Surinyach va vendre la seva part al que aleshores era el seu cunyat Sr. Angel Gili, rebent en pagament la quantitat que figura en la corresponent escriptura. Ara i des de fa gairebé deu anys els únics propietaris registrals de la finca són, com s'ha dit, únicament les meves representades.

Faig referència a aquests fets de caràcter personal, ja que a través de diversos mitjans d'informació gironins, s'han publicat informacions sobre la titularitat d'aquesta finca que no respon a la realitat i que aparentment justifiquen tota una "cerimònia de la confusió", amb el clar objectiu de malmetre la imatge dels meus representats i dels seus familiars i parents més directes

Es de tots conegut, que altres propietaris de la vila sí ho feren, en defensa dels seus legítims drets, aconseguint fins hi tot requalificacions dels seus terrenys, cosa que, pel que fa a les meves apoderades no hi tingueren mai res a dir ni aixecaren cap tipus de crítica en contra.

La història és aquesta i la realitat ni tan sols permet introduir-hi més matitzacions. En conseqüència s'ha de reconèixer que aquest tarannà de les meves apoderades no seria ara coherent amb una suposada voluntat especulativa, que el Sr. Esteve Pujol sembla que els hi atribueix, és podrà pensar que, responen no només als seus interessos partidaris, sinó més enllà, als interessos personals de la seva pròpia família i que, utilitzant el bon nom del grup polític que pretén representar, defensa el seu propi interès personal, tal com més endavant s'explicitarà abastament.

**TERCER.** - Dit això no estaria de més començar a donar a conèixer l'actitud de l'al·legant, Sr. Esteve Pujol, que tot vanagloriant-se del seu comportament angelical, respon a posicions farisàiques que pretanen justificar accions sense sentit de quan ocupaven el govern municipal camprodoní. Com a mostra bé en val un botó: El govern municipal socialista presidit per la Sra. Berta Bada -suïtutit per la voluntat majoritària dels camprodonins- qua vet aquí manté un parentiu directísim amb l'al·legant, casualment va prendre decisions aparentment no justificades, que involucren altres parcel·les de la finca Solans-Relals, i curiosament a altres propietaris amb els quals tenia lligams parentius o polítics. L'al·legant que tan bé sembla conèixer els llibres del Registre de la Propietat de Puigcerdà, podia haver trobat sense fer cap esforç per la seva part, aquesta curiosa coincidència familiar per via paterna.

Malgrat tot, i contràriament el que sembla afirmar el Sr. Pujol, la parcel·la propietat dels meus representats no resulta beneficiada pel nou planejament, en tot cas en resulta clarament perjudicada, com acrediten diversos informes jurídics que consten en l'expedient del Pla Especial.

**QUART.** - La parcel·la de les meves apoderades, canvia el seu estatut urbanístic com a conseqüència de la redacció del Pla Especial -pendent de definitiva aprovació-, i de la seva inclusió en el nou àmbit, passant del regim comú del sol no urbanitzable, a la qualificació de "zona de prats d'usos compatibles", qualificació que comparteix amb més de 380.000 m2. del mateix Pla Especial, representant la parcel·la un aproximat 4% del total de sol afectat per la nova norma urbanística. Malgrat això no resulta beneficiada com així és dedueix de l'informe fet per un jurista especialitzat - que ja abans hem esmentat- i que, havent intervingut en la redacció jurídica del Pla, coneix prou bé aquest planejament.

El Sr. Esteve Pujol no pot al·legar cap tipus d'ignorància, al modificar la realitat, doncs com a polític professional que és, ha de conèixer que els judicis d'intencions no porten enlloc més que a la pròpia desautorització política, el imaginar com a real el que només figura en la seva desbordada i maniquea imaginació,

L'esmentada finca té una superfície aproximada de 12.000 metres quadrats, si bé pendent de la formalització d'un expedient d'excés de cabuda que s'estima que donaria una superfície real superior als 15.000 metres quadrats, i en conseqüència -al tractar-se d'un prat de regadiu-, superior a una hectàrea que és la unitat mínima de conreu que determina el Decret 169/83.

**SEGON.** - El Sr. Esteve Pujol i Bada, portaveu del Grup Municipal Socialista a l'Ajuntament de Camprodon, -(si bé no pretene discutir la legitimitat del seu càrrec de portaveu de l'oposició, encara avui no s'ha aclarit suficientment si amb tot l'afar ha actuat com a col·lectiu municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya PSC-PSOE, o com a grup municipal Socialistes i Independents, tal com es presentaren davant els camprodonins en la darrera contesa electoral)-, actua sota l'aparença de preténir la defensa política dels plantejaments dels seus companys de consistori. El cert és que tots ells, d'una o altra forma, és diuen contraris a la instal·lació del Camp de Golf a la Vall del Ritortell, i ara, a través de les al·legacions que presenta dins el període d'exposició pública, el Sr. Esteve Pujol va fer un seguit d'afirmacions que no s'ajusten a la realitat i que en defensa dels meus clients, entenc que atenten a l'honorabilitat personal de les meves representades.

Del contingut del redactat de l'escrit al·legatori del Sr. Pujol Bada, és pretén atribuir als propietaris de l'esmentada parcel·la una voluntat d'actuar com a veritables promotores immobiliàries, feina aquesta que mai han realitzat a la Vall de Camprodon en tota la seva vida. I més enllà, l'escrit denuncia un interès especulador, quan la realitat és ben diferent, com el Sr. Pujol -així com la immensa majoria de vilatans- coneixen molt bé.

Com a mostra de lo errònia d'aquesta "estratègia", i que per ara no vull qualificar, n'hi ha prou amb veure que la segregació de la parcel·la que ens ocupa, de la finca matriu de Solans-Relals, - adquirida aleshores pels Srs. Múria Puig i Xavier Surinyach- es produí l'any 1975 i que en aquell temps no hi havia cap impediment per l'edificació per a un ús de residencial dins de l'esmentada finca. Malgrat això, durant més de 8 anys ni els primers propietaris, Srs. Puig-Surinyach, ni els posteriors Srs. Puig-Gili, tingueren la més mínima intenció de fer-ho, ni iniciaren cap acció urbanística tendent a tirar-ho endavant. Una simple anàlisi dels escrits que figuren en el Registre Consistorial o la constància de la que en aquells moments era l'alcaldessa de la vila i el seu Regidor d'urbanisme, així ho demostraria.

Durant l'any 1983, amb l'aprovació del PGOU (vigent en l'actualitat), s'introduïren a la zona unes limitacions edificatòries. Doncs bé, tampoc en aquells anys els propietaris registrals de la finca en qüestió res feren per iniciar cap tipus d'activitat constructiva o de simple promoció, i ni tant sols durant l'exposició pública del PGOU van adreçar cap escrit a l'Ajuntament, ni feren cap gestió amb el govern municipal socialista que en aquells moments comandava el consistori, interessant-se per l'edificació o millor qualificació de la seva parcel·la.

que divideix la societat entre bons -suposo que la gent que diu representar- i els dolents, que en aquest cas no poden ser altres que les meves representades, o les quals atribueix el paper de "tradicionals" depredadores urbanístiques de la Vall. Cosa que no deixa de ser sorprenent vinguent d'un home al que li hem de suposar un elevat grau de coneixement sociològic de la comarca.

Perquè quedi ben clar el que ara manifesto, adjunto com Annex A, la informació urbanística de les aptituds actuals de la parcel·la, així com l'informe emès per la llicenciada en dret, i reconeguda especialista en Urbanisme Sra. Marta Giró sobre les noves condicions d'aprofitament.

**CINQUÈ.-** El que en realitat sembla perseguir, a qualsevol preu, el Sr. Esteve Pujol, és la no ampliació de l'àmbit del Pla Especial, definit pel Pla General, no oblidem aprovat sota la gestió de la seva mare, com alcaldesa socialista i president del equip de govern que aprovà el PGOU.

Efectivament, d'una anàlisi minuciosament seriosa, és pot deduir que la ordenació de la unitat paisagística i geogràfica de la Vall del Ritortell, posant al mateix nivell de protecció els paratges de la font de Sant Patllari, i de del Boix, i el monument e C.A. Torres i la Creueta, (per posar només un exemple), es ben justificada com així ho reconeix pràcticament tothom.

Seria comprensible, i políticament legítima, una discrepància en la valoració de si les planes i prats s'han de qualificar d'especial protecció, i per això preservar amb el mateix rigor que, per exemple, la roureda de can Pascal, impedit la realitat del Golf.

El que d'entrada no es pot entendre -suposant la seva bona fe- és l'encaparrament del Sr. Pujol en evitar l'ampliació de l'àmbit del sol protegit, la tossuderia en negar l'evidència que, són tan estimables els entorns de la Serra del Navà, com la font del Botàs i els seus voltants, cosa reconeguda per la majoria de vilatans independentment del seu posicionament polític. Per això no podem deixar de preguntar-nos quins interessos col·lectius defensa aquesta postura.

¿No estarem davant de la defensa encoberta d'una interressos més particulars aixoplugats sota les sigles d'un determinat partit polític? Aquesta afirmació a la que abans ja m'hi he referit, podria veure's confirmada per les següents raons:

A) La realitat és que el Sr. Manel Pujol i Bertran, conegut militant socialista de la Vall, marit de l'anterior alcaldesa, pare del al·legat, té interessos a la zona que ara es vol protegir, i que ell pretén evitar -legítim dret que no discutim- per tal de no tenir les limitacions que al Pla Especial ara en procés d'aprovació comporta, eliminant-li les gairabes segures expectatives pròpies d'un sol rústic contigu al recinte urbà.

Prova d'això és que l'Ajuntament, el 20 d'agost de 1993, convocà una reunió informativa als propietaris afectats, durant la qual

Naturalment la Comissió d'Urbanisme en l'acte d'aprovació definitiva imposà el Pla General la seva ubicació i així, l'equip de govern socialista de l'ajuntament, sense cap exposició pública i ni tan sols cap argumentació convincent, fe aparèixer en el document d'aprovació definitiva dues zones de sol rústic privilegiades, sense que de cap manera ningú no pugui entendre l'interès col·lectiu de tal suposada decisió.

Però el temps sembla donar-nos pistes i així la decisió, de l'aleshores govern socialista, d'incloure quasi íntegrament les dues úniques àrees de càmping que permet el Pla General a la mateixa finca de Solana-Reials, semblaria ben coherent amb una aparent convivència del Sr. Pujol amb els ex propietaris-promotors de la urbanització frustrada de Solana-Reials, la qual voluntat urbanitzadora, el Sr. Esteve Pujol en el colmo del cinisme, atribueix al tècnic que ve es va limitar a fer una feina professional i cobrar un espècies.

Com sinó disposaria el Sr. Esteve Pujol del contracte privat de prestació de serveis, entre el tècnic redactor i l'ementat promotor?. Però es clar, el Pla Especial que es proposa incloueix an el seu àmbit de protecció una de les dues zones de càmping que els ve atorgar el govern socialista de l'ajuntament de Camprodon. Hem de suposar que els mateixos interessos col·lectius que van propiciar tan "generosa" qualificació, els facin sortir ara en defensa d'una no ampliació de les mesures de protecció al conjunt de la Vall del Ritortell, permetent l'impacte evident d'un càmping, al mateix temps que, -an un suposat exercici d'hipòcrita funambulisme-, esquinçar-se les vestidures perquè a la mateixa vall, en els mateixos prats, una metres més avall s'hi hagi ubicat un Camp de Golf, per altre banda, ben respectuós amb l'entorn i amb el paisatge. Adjunto com Annex B, planols d'usos dels Pla General De Camprodon de l'aprovació inicial i definitiva, on es pot veure la ubicació de les úniques zones de càmping del terme a la finca Solana-Reials.

La paradoxa d'aquesta situació és la que justifica que la Sra. Pilar Surinyach, en període d'exposició pública del Pla Especial, demani el mateix tractament que les parcel·les del seu entorn, tal com fa constar en l'al·legació al P.E. presentada el seu dia a l'ajuntament de Camprodon.

**SISÈ.-** L'escrit que era presento en nom de les meves apoderades, vol tenir la utilitat de deixar les coses al seu lloc i salvaguardar la seva honorabilitat. Malhauradament els perjudicis que tot l'enrenou ha provocat, -amb ressò fins hi tot a la premsa escrita-, no ha acabat aquí, afectant a altres persones que en el seu cas exerciran les accions judicials que crequin més pertinents contra aquells que tenen la gosadia de practicar el rumor i el malentès com a forma ben peculiar de pidolar el suport cap un projecte polític que no mereixen representar, fent bo aquell principi, que semblan afirmar, de que amb política tot s'hi veu. Que els quedi ben clar que les meves clients respondran amb contundència i per mitjans legals e totes les afirmacions que gosin afectar la seva honorabilitat, amb total respecte e la convivència que entra als camprodonins continua éssent el bé més preuat a defensar.

el Sr. Manel Pujol, afirmà reiteradament que el Pla Especial, al ampliar el seu àmbit, inclouia una parcel·la de la seva propietat, i que per això es considerava afectat. També anuncià que seria totes les al·legacions i actuacions, que calguessin per tal que no es modifiqués l'àmbit del Pla Especial, en defensa dels seus interessos. Curiosament i malgrat les seves inequívokes i públiques manifestacions, al llarg de tot un any de temps que ha tingut per fer-ho, el Sr. Manel Pujol no ha presentat cap escrit ni al·legació. Hem de suposar que el narrador d'anecdotes local, no vol veure el seu nom sortir en la premsa escrita com un dels prohoms menys preocupats per la defensa del nostre medi natural.

No seran els seus familiars directes els qui ara ho han fet aprofitant-se de la honorabilitat de les organitzacions democràtiques a les que estan afiliats? Certament que algú, -de cap manera el que signa- podria arribar a pensar que el Sr. Manuel Pujol ja considera prou ben representats i defensats els seus interessos, mitjançant l'al·legació que el seu fill presenta en nom del grup Socialista o Socialista i Independents. Adjunto com Annex B, còpia de la convocatòria feta per l'Ajuntament als propietaris afectats, així com del cadastre de rústica en la qual figura com a titular de la parcel·la 35 del Pol. 18, el Sr. Manuel Pujol.

B) La curiosa exclusió de l'àmbit d'especial protecció, que fa el Pla General, de la zona on hi ha la parcel·la de la família Pujol pot ésser valorada per si sola per qualsevol observador objectiu, sense que al sotasgnant li sigui necessari fer-hi cap més comentari.

Com a mínim es permetran que titlli de ben curios i sorprenen el fet que el que el Pla General redactat i aprovat per l'equip de govern presidit per la Sra Berta Bada, esposa del Sr. Manel Pujol Bertran, i mare del Sr. Esteve Pujol, exclougués, sense cap justificació aparent, de l'àmbit d'especial protecció, la zona on hi ha la seva parcel·la familiar, just al costat del sol urbà, quan és criteri manifestat pel mateix Pla General protegir les vores i entorn de la població. De tal manera que el sector de llevant, contigua al sol urbà de Camprodon, només una petita bossa de sol no urbanitzable queda excluida del sol d'especial protecció, i per tant oberta e totes les aspectatives de l'evolució de la població, naturalment aquí s'hi ubica la parcel·la de la família que el Sr. Manel Pujol tan aferrissadament ve defensar en l'acte d'informació pública convocat per l'Ajuntament que abans ja hem esmentat. Adjunto com Annex C, planol de l'àmbit del sol d'especial protecció segons el Pla General, exclouent la zona on hi ha la propietat esmentada.

C) El Pla General determina que el sol rústic només s'admetran els campings "allí on el Pla General estableixi", però curiosament el Pla general no els ubica, deixant en una sospitosa indefinició un fet tant important pel territori com és la ubicació d'una instal·lació que per les seves condicions produeix un gran impacte sobre qualsevol sol rural. Lo correcte hauria estat fer les propostes en els documents del Pla General i sotmetre les decisions sobre aquesta matèria tant important al debat i participació pública, com la resta del planejament.

Per tot lo exposat, a V.I.,

**DEMANO:**

Que tingui per presentat aquest escrit amb les seves còpies i documents que s'acompanyen, s'uneixin a l'expedient administratiu del Pla Especial de la Vall del Ritortell, i per tal que no quedi cap mena de dubte sobre la falsedat de la pretesa especulació que ens atribueix el Sr. Esteve Pujol, la qual penso que amaga la defensa d'interessos familiars dels Srs. Pujol-Bada, i d'altres que ens semblen inconcessibles, manifesto en nom dels meus clients que el mateix que entenem com a coherent l'ordenació global de la Vall del Ritortell que figura en el Pla Especial pendent d'aprovació definitiva, volen fer pública la seva voluntat que a les zones de Prats d'Usos Compatibles, en la qual es troba la seva parcel·la, es mantinguin les mateixes condicions d'edificació del vigent Pla General.

**ATRESSI:**

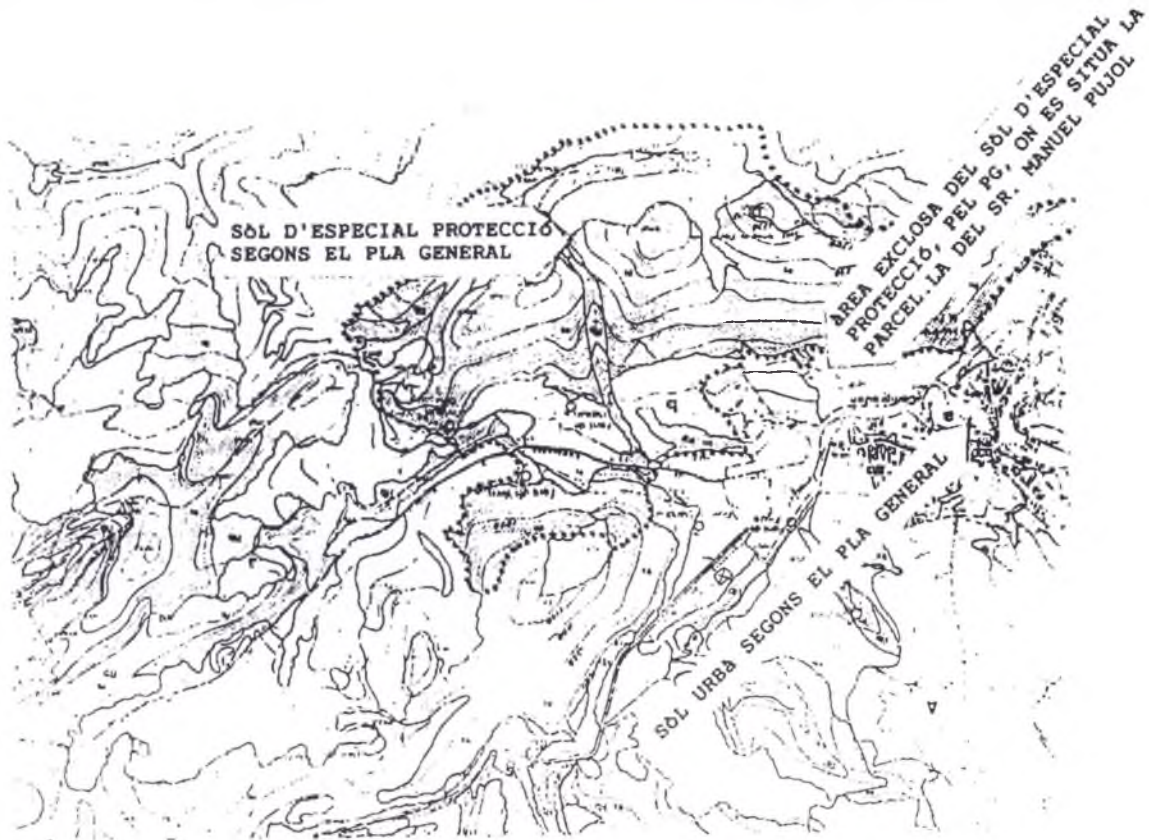
Que el mateix temps, les meves clients, volen fer expressa reserva de les actuacions civils i penals que estimin convenients, per a la millor defensa dels seus interessos i honorabilitat que veuen afectada, i com a conseqüència del ressò informatiu que el Sr Esteve Pujol ha procurat efectuar en contra seva, en el seu nom demano, que en el punt de l'ordre del dia corresponent al despatx oficial, o en el seu cas en aquell altre que es consideri més adient, de la propera Sessió Plenària sigui llegit el total contingut d'aquest escrit per públic coneixement dels camprodonins.

A V.I DEMANO:

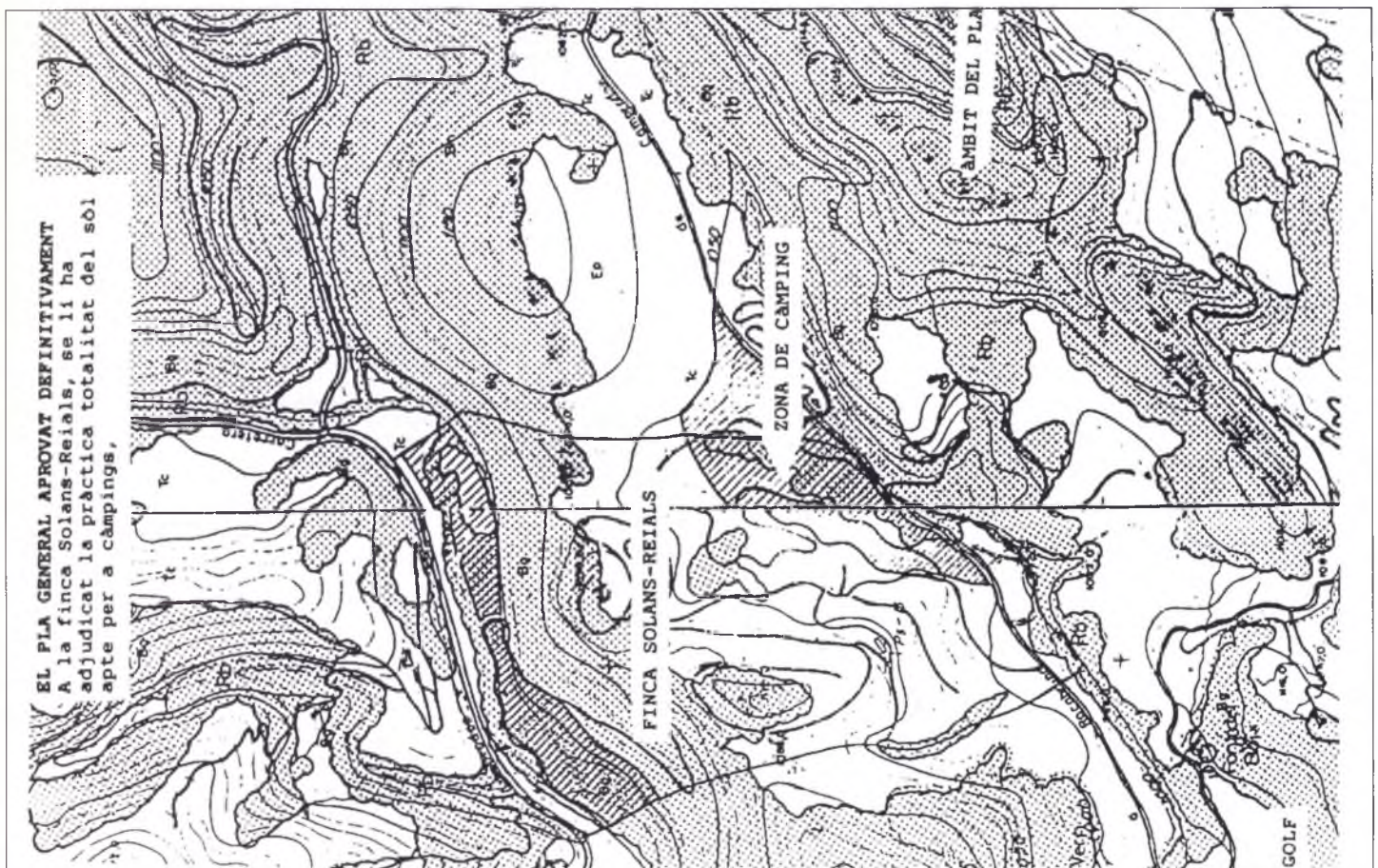
Que s'acordi el que per atressi respectuosament he sol·licitat.

Camprodon, setembre de 1994





PLANOL DEL PLA GENERAL FET PELS SOCIALISTES, ON ES SITUA LA PARCEL·LA DE MANUEL PUJOL, EXCLOSA DE PROTECCIÓ.



PLÀNOL ON ES POT VEURE QUE EL PLA GENERAL VA COL·LOCAR ELS DOS ÚNICS CÀMPINGS DE CAMPRODON A LA FINCA SOLANS-REIALS, SENSE QUE APARENTMENT ES PRODUÍS CAP TIPUS D'EXPOSICIÓ PÚBLICA.



**INFORME JURÍDIC QUE ACREDITA QUE LA PARCEL·LA PROPIETAT DELS FAMILIARS DEL TÈCNIC REDACTOR NO ES BENEFICIA PER LA REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL RITORTELL.**



▲ "Una vista del camp de golf, que amb la recent aprovació podrà ampliar-se i consolidar-se, com una oferta lúdica de gran importància per a tota la comarca".

INFORME SOBRE LES CONDICIONS URBANISTIQUES QUE PER A LA FINCA GRAFIADA EN EL PLANOL ANNEX DERIVEN DEL PLA ESPECIAL DEL RITORTELL I DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA APROVATS INICIALMENT PER L'AJUNTAMENT DE CAMPRODON

El Pla General d'Ordenació Urbana de Camprodon qualifica l'àmbit on es troba la finca objecte d'aquest Informe com a sòl no urbanitzable propiament dit o de règim comú. D'acord amb la regulació establerta per aquell tipus de sòl, s'admet l'ús d'habitatge "al servei de les finques on es troba situada l'edificació", sempre que es compleixin les determinacions relatives a emplaçament, condicions d'edificació, composició arquitectònica i condicions sanitàries.

El Pla Especial de la Vall del Ritortell qualifica l'àmbit on està situada la finca de referència com a Zona de les Planes i els Prats (Z-P), subzona d'usos compatibles (Z-P/SC). L'esmentada zona, en virtut de la modificació puntual del Pla General aprovada inicialment, forma part del sòl no urbanitzable propiament dit o de règim comú. No obstant, no li són aplicables les determinacions d'aquest tipus de sòl abans esmentades per quan el Pla Especial de la Vall del Ritortell, fent ús de l'habilitació de que disposen aquestes figures de planejament per a establir restriccions o limitacions d'ús, contempla una limitació més intensa de l'ús dels terrenys que la que preveu el Pla General vigent.

Efectivament, en la subzona d'usos compatibles (articles 24 a 27 de les Ordenances del Pla Especial), l'ús propi és l'agrícola-ramader. S'admeten, a més, aquells usos esportius que, per les seves característiques, requereixen una gran extensió de sòl. Per a aquests usos es podrà preveure una edificació destinada a instal·lacions de vestuaris o casa-club sempre que a la unitat de finca corresponent no s'hagi fet ús de la possibilitat de transformació de l'habitatge vinculat a l'ús agrícola-ramader en habitatge familiar, residencial o de segona residència. No s'admeten, per contra, altres habitatges annexes a l'explotació agrícola que els existents. La possibilitat edificatòria queda vinculada, per consegüent, exclusivament a l'ús esportiu i a la Unitat de Finca que, malgrat la seva denominació, no coincideix en tots els casos amb una propietat única.

En el plànol III-2 del Pla Especial -Unitats de Finca- es delimiten les diverses unitats de finca, corresponents a la Subzona d'Usos Compatibles, que, en total, suposen una superfície d'uns 381.500 m<sup>2</sup>. La parcel·la objecte d'aquest informe no constitueix per si sola una Unitat de Finca, sinó que forma part d'una Unitat d'àmbit superior, d'uns 20.000 m<sup>2</sup>. de superfície, amb uns límits geogràfics precisos (el camí de Font Rubí i el Ritortell).

Les possibilitats edificatòries de la parcel·la de referència només podrien tenir virtualitat en el supòsit de que el seu titular adquirís la resta de terrenys que conformen l'àmbit de la Unitat de Finca, o bé en el improbable cas de que tots els propietaris inclosos en la Unitat establissin un acord sobre la procedència d'edificar, així com sobre els terminis, el destí i la forma de l'edificació.

D'altra banda, com ja s'ha assenyalat anteriorment, l'edificació ha d'estar necessàriament vinculada a un ús esportiu. Atès que l'únic ús esportiu existent en aquella àrea és en aquest moment el de golf, podria pensar-se en la construcció d'una instal·lació annexa al camp de golf. No obstant, el golf ja disposa d'edifici social i, en el supòsit de que vulgués traslladar-lo podria optar per la casa de pagès de Can Pascal (deshabitada i propietat de la fundació), o per construir un nou edifici en una de les vuit Unitats de Finca, amb una superfície de més de 300.000 m<sup>2</sup>., que en la zona d'usos compatibles poden destinar-se a aquell ús.

Per consegüent, l'aprofitament urbanístic del qual és susceptible la finca objecte d'aquest informe és, d'acord amb les determinacions del Pla Especial de la Vall del Ritortell, molt limitat i subjecte en tot cas a les decisions d'altres propietaris de la zona.

Barcelona, a 20 de juliol del 1994.

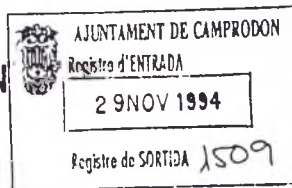
Signat: Marta Giró  
advocat



CERTIFICAT DE L'AJUNTAMENT DE CAMPRODON ON S'INFORMA QUE LA PARCEL·LA PROPIETAT DELS FAMILIARS DEL TÈCNIC REDACTOR, SEGONS EL PLA ESPECIAL NO ÉS EDIFICABLE.



AJUNTAMENT DE CAMPRODON



Ma. Rosa Vilaplana i Penella, secretari habilitat de l'Ajuntament de Camprodon

CERTIFICO: Que l'arquitecte municipal el dia 25 de novembre va emetre l'informe que a continuació es transcriu:

"Vista la instància presentada per Xavier Surinyach i López sol·licitant certificació urbanística de si la parcel·la grafiada en el plànol adjunt és, segons el Pla Especial aprovat recentment, edificable.

Atès el que disposa el Pla General vigent, Atès el que determina el Pla Especial del Ritortell aprovat provisionalment en data 16.XI.1994, L'arquitecte municipal informa el següent:

Que la parcel·la de terreny de la qual se'n demana informació i que s'assenyala en vermell en el plànol adjunt, estava qualificada, d'acord amb el Pla General de 27.IV.1983, com a sòl NO URBANITZABLE, Espai de Conreu i Pastura.

Que d'acord amb el Pla especial del Ritortell forma part d'una Unitat de Finca situada dins la subzona d'Usos Compatibles, (plànol III-2 del document d'aprovació inicial i provisional del Pla Especial); aquesta Unitat de Finca també queda delimitada (numerada amb el nº 26) en el plànol II-3 de "Síntesi Determinant de les 41 Unitats de Finca del Pla Especial".

L'article 24 de les Normes del Pla Especial regula els usos esportius admesos a la subzona d'Usos Compatibles que es limita a: usos que per les seves característiques, o perquè han de menester una gran quantitat de sòl, no es poden situar en sòls urbans. L'edificació es limita quasi sempre a unes instal·lacions de vestidors o casa club.

El mateix capítol del Pla especial defineix aquest ús esportiu com vinculat a la totalitat de la Unitat de Finca.

Del que s'ha exposat es pot concloure que, d'acord amb els documents del Pla especial aprovat inicial i provisionalment per l'Ajuntament, la parcel·la grafiada en el plànol adjunt, en no abarcar la totalitat d'una Unitat de Finca, no pot accedir, per ella sola, als usos esportius i NO ES EDIFICABLE

Tot això a reserva del que resulti de l'aprovació definitiva per part de la Comissió d'Urbanisme de Girona."

I perquè així consti i a sol·licitud del Sr. Xavier Surinyach i López, expedixo la present certificació, per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde.

Camprodon, 29 de novembre de 1994

Vist i plau  
L'alcalde

Domingo Pairó i Morera

## Hostal LA PLACETA



**SOPARS FREDS  
HABITACIONS AMB BANY**

Plaça del Carme, 9  
Telèfon (972) 74 08 07 • 74 15 20  
17867 CAMPRODON (Girona)

MAQUILLATJES - MANICURES

PERRUQUERIA HOME-DONA

**Detalls** ✂ **s.c.**



complements  
bijuteria  
regals

TRACTAMENTS CAPILARS

Isaac Albeniz, 7 - Tel. (972) 74 13 40 - 17867 CAMPRODON (Girona)



*L'Hotel de Camprodon*

Plaça Dr. Robert, 2  
Telèfon (972) 74 00 13  
17867 CAMPRODON (Girona)

**Especialitats  
en peix**

**Restaurant**

**LA MURALLA**

**Catalunya, 13  
Tel. 74 09 00  
17867 CAMPRODON**

**PIZZERIA ITALIANA**

**MARECHIARO**

**CUINA ITALIANA**

c/ de la Font d'en Rafel, s/n  
Tel. 74 11 49  
**LLANARS**

**ANGLADA**

- LLIBRERIA
- PAPERERIA
- JOGUETERIA
- OBJECTES D'ESCRITORI

C/ València, 17 • Tel. 74 02 79  
**CAMPRODON**  
Girona

**Supermercat**

**ROTA**

València, 12  
Tel. 74 00 43  
CAMPRODON



# la guia del menjar i beure

## Hotels/Restaurants

### Abella

- **HIPIC CAN BATLLO**
- **RESTAURANT CAN ROSA**

### Beget

- **HOSTAL REST. CAN JOANIC**  
c/ Vell Aire, 1 • Tel. 74 12 41

### Camprodon

- **BAR BELL LLOC**  
P/ Santa Maria, 12 • T. 74 04 52
- **BAR TONI**  
C/ València,
- **BAR GRANJA EL MOLI**  
P/ Dr Robert, 17 • T. 13 02 35
- **BAR EL PABEL**  
P/ Espanya, 5 • T. 74 07 51
- **BAR EL ZAS**  
C/ F. Barbera, 44 • T. 74 11 17
- **BAR LA PARRA**  
P/ Sta Maria, 14 • T. 74 00 52
- **BAR LA TINAJA**  
C/ Catalunya,
- **BAR SISCOU**  
C/ València, 3 • T. 74 05 55
- **BAR CASAL CAMPRODONI**  
Pl. Dr Robert, 1 • T. 74 02 86
- **EL MOUSE**  
Pl. Doctor Robert
- **EL PRAT**  
P/ Dr Robert, 14 • T. 74 10 30
- **HOTEL EDELWEIS**  
Crta. St Joan, 28 • T. 74 09 13
- **HOTEL GÜELL**  
P/ Espanya, 8 • T. 74 00 11
- **L'HOTEL DE CAMPRODON**  
P/ Dr Robert, • T. 74 00 71
- **HOTEL LA PLACETA**  
Pl del Carme, 9 • T. 74 08 07
- **HOTEL SAYOLA**  
C/ Josep Morer, 11 • T. 74 01 42
- **HOSTAL REST. SANT ROC**  
Pl del Carme, 4 i 5 • T. 74 01 19
- **PIZZERIA DA GIORGIO**  
C/ F. Barbera, 10 • T. 74 09 88
- **PUB ANTIMONI**  
Camprodon- Llanars
- **PUB 2.000**  
C/ València
- **PUB LIMON & MENTA**  
C/ de La Muralla
- **PUB PINK PANTER**  
Crta. Sant Joan 5
- **REST. BAC DE SANT PERE**  
T. 74 07 01
- **REST. CAN GANANSI**  
C/ Josep Morer, 11 • T. 74 01 34
- **REST. CAN XICOY**  
Crta. de Sant Joan, 5 bis • T. 13 02 92
- **REST. ELS AVETS**  
Crta. de Molló, 3 • T. 74 00 71
- **REST. EL CALIU**  
P/ Espanya, 4 • T. 74 06 36
- **REST. "LA HIPICA"**  
Crta. de Setcases, Km. 1. • T. 74 02 27
- **REST. LA MURALLA**  
C/ Catalunya, 13 • T. 74 09 00
- **REST. LA PLAÇA**  
P/ Espanya, 3 • T. 74 07 39
- **REST. NURIA**  
P/ Espanya, 11 • T. 74 00 04
- **REST. FONT RUBI**  
Urb. Font Rubi • T. 13 02 23

### Espinavell

- **REST. LES PLANES**  
T. 74 13 74

### La Roca

- **REST. CAN PEI**  
T. 74 12 76

### Llanars

- **HOTEL EL GREVOL**  
T. 74 10 13
- **HOTEL L'ESCOM**  
C/ de la Font, 15 • T. 74 03 67
- **REST. MARECHIARO**  
C/ F. De'n Rafel s/n • T. 74 11 49

### Molló

- **HOTEL CALITXO**  
Ptge el Serrat • T. 74 03 86
- **HOTEL CAN FRANÇOIS**  
Crta. de Coll d'Ares • T. 74 03 88
- **REST. FONDA LA GINESTERA**  
Crta. de França • T. 74 03 88
- **REST. MAS CAN RODÀ**  
C/ de França • T. 74 03 04
- **REST. EL RIBERAL DE MOLLO**  
T. 74 07 63
- **REST. CAN PAIRO**  
Crta. a França • T. 74 05 36
- **EL SERRAT**  
T. 74 03 83

### Rocabruna

- **REST. CAN PLUJÀ**  
T. 74 10 64
- **REST. CAN PO**  
T. 74 10 45

### Sant Pau

- **HOSTAL MIRALTER**  
P/ de Sant Pau, 1 • T. 74 72 80
- **REST. CAN BARAL.LA**  
P/ Generalitat, 6 • T. 74 70 70

### Setcases

- **DANCING PUB**
- **HOSTAL-REST CAN TIRANDA**  
c/Núria s/n • T. 13 60 52
- **HOSTAL PASTUIRA**  
Vallter 2.000. • T. 13 06 60
- **HOSTAL EL MOLI**  
C/ Jesús s/n
- **RESTAURANT CAN JEPET**  
c/ Molló, 13. • T. 13 61 04
- **HOSTAL LA CABANYA**  
c/ Font, 1 • T. 13 60 64 - 13 60 65
- **HOSTAL MUSIQUES**  
Pl. Major, s/n
- **HOSTAL-REST. LA COMA**  
Prat La Coma, s/n.
- **HOSTAL TER**  
c/ Rech, 7.
- **REST. LA TABERNETA**  
T. 13 60 50
- **REST. EL PIRINEU**  
C/ Ull de Ter, s/n
- **VALLTER 2.000 SELF-SERVICE**  
T. 13 05 77

### Tregurà

- **FONDA RESTAURANT RIGÀ**  
T. 13 60 00
- **Hostal El Serrat**

### Vilallonga

- **REST. CAN MARCER**  
Crta de Camprodon, s/n  
T. 74 04 19
- **REST. PASTORET**  
Pl. Constitució, 9 • T. 74 03 19
- **CÀMPING CONCA DEL TER**  
T. 74 06 29

### Altres poblacions

- **LA TEULERIA**  
Crta. de St Joan, qm 15  
T. 72 05 07 • Banquets
- **RESTAURANT RAMA**  
Crta. de St Joan, qm 4  
T. 70 25 00 • Ripoll

## ESPECIALITATS

### Entrepans

- Bell Lloc. Camprodon
- Bar Toni. Camprodon
- El Molí. Camprodon
- El Pabel. Camprodon
- El Zas. Camprodon
- La Parra. Camprodon
- La Tinaja. Camprodon
- El Caliu. Camprodon

### Per emportar

- El Prat. Camprodon

### Cafès i Granjes

- El Molí. Camprodon
- El Casal Camprodoní. Camprodon
- El Mouse. Camprodon
- El Pabel. Camprodon
- Bar Siscou. Camprodon
- La Parra. Camprodon
- La Tinaja. Camprodon
- Bar Toni. Camprodon
- Bell Lloc. Camprodon
- El Zas. Camprodon
- El Caliu. Camprodon

### Vermuts i tapes

- Bell Lloc. Camprodon
- El Pabel. Camprodon
- La Parra. Camprodon
- La Tinaja. Camprodon
- El Caliu. Camprodon
- Bar Toni. Camprodon

### Bars Musicals i discoteques

- Dancing Pub. Setcases
- Pub 2.000. Camprodon
- Antimoni. Camprodon- Llanars

- Petrès. Camprodon
- Mouse. Camprodon
- Limon i Menta. Camprodon
- Pink Panter. Camprodon

### Festes i Banquets

- La Teuleria. Sant Joan

### Peix i Marisc

- La Muralla. Camprodon
- La Rama. Sant Joan

### Cuina Italiana

- Pizzeria Marechiaro. Llanars
- Pizzeria Da Giorgio. Camprodon
- Riberal de Molló. Molló

### Cuina casolana i/o catalana

- Hípic Can Batlló. Abella
- Restaurnt Can Rosa. Abella
- Can Joanic. Beget
- Bell Lloc. Camprodon
- Hotel Güell. Camprodon
- Hotel de Camprodon. Camprodon
- Sayola. Camprodon
- Sant Roc. Camprodon
- Bac de Sant Pere. Camprodon
- Can Ganansi. Camprodon
- Can Xicoy. Camprodon
- Els Avets. Camprodon
- "La Hípica". Camprodon- Llanars
- La Muralla. Camprodon
- La Plaça. Camprodon
- Rest. Núria. Camprodon
- Font Rubí. Camprodon
- Les Planes. Espinavell
- Can Pei. La Roca
- El Grèvol. Llanars
- L'Escon. Llanars
- Can Caltxó. Molló
- Can François. Molló
- Fonda la Ginestera. Molló
- Can Rodà. Molló
- Riberal de Molló. Molló
- Can Pairó. Molló
- El Serrat. Molló
- Can Plujà. Rocabruna
- Can Po. Rocabruna
- Càmping Conca de Ter. Vilallonga
- Hostal Miralter. Sant Pau
- Can Baral.la. Sant Pau
- Can Tiranda. Setcases
- Can Jepet. Setcases
- La Cabanya. Setcases
- Vallter 2.000. Vallter
- Pastuira. Vallter
- El Molí. Setcases
- La Taberneta. Setcases
- El Pirineu. Setcases
- El Serrat. Tregurà
- Fonda Rigà. Tregurà
- Can Marcer. Vilallonga
- Pastoret. Vilallonga
- La Rama. Sant Joan
- La Teuleria. Sant Joan



- La millor cuina de la Vall
- Ambient familiar
- Es prega reservar taula

Final carratera Tregurà, altitud 1.480 m.  
Tel. 740648 • 17869 TREGURÀ DE DALT

