

Pirineus Digital, 16/05/24

## **Ger ven les 4 parcel·les de La Cabaneta, destinades a fixar població**

**L'oferta va rebre una trentena de peticions i ja s'ha començat a edificar la primera parcel·la**



Una de les quatre parcel·les on s'està edificant un casa./M.F.

M.F. (Ger).- L'Ajuntament de Ger ha venut les quatre parcel·les que va posar a la venda a la zona de La Cabaneta, situada a la part alta del poble i destinada a fixar població al municipi. El consistori va treure al mercat aquests terrenys de titularitat municipal a un preu de 45.000 euros cadascun, aproximadament un terç del preu de mercat, perquè els compradors s'hi construïssin un habitatge de primera residència. L'oferta va rebre una trentena de peticions i, de fet, ja s'ha començat a edificar la primera parcel·la. A les dues del costat, els treballs començaran en les pròximes setmanes.

Atesa l'elevada pressió de preus a Cerdanya, l'objectiu, com explica Josep Maria Isern, regidor d'Obres i Serveis del consistori, era "posar aquests terrenys a disposició a un preu assequible que al final ha acabat sent el que costa la urbanització de la zona". Els nous propietaris "es poden fer la seva

casa en un termini de cinc anys, amb una edificabilitat de 200 m<sup>2</sup> de màxim, i en funció de les possibilitats de cadascú”, amplia Isern.

L'equip de govern va prioritzar aquells veïns i veïnes del municipi que tenen un habitatge de lloguer i volen construir-ne un de propietat, famílies amb fills o bé aquells que tenen una activitat empresarial o contracte laboral amb una empresa amb seu a Ger. Per Isern és lògic prioritzar aquests casos, i han donat menys punts “als de la resta de Cerdanya, i als que tenien alguna propietat”.

L'Ajuntament vetllarà perquè els residents hi siguin tot l'any i, en el cas que en un futur vulguin vendre la parcel·la, el consistori tindrà dret de compra.

L'equip de govern ha indicat que un dels terrenys ha canviat tres vegades de propietari per les dificultats d'edificació que presenta, ja que es tracta d'una zona amb força pendent. De fet, ara per ara es troba en venda, tot i que hi ha una persona interessada que n'està fent l'estudi arquitectònic.

La urbanització dels terrenys anirà a càrrec de l'Ajuntament, que hi destinarà una partida de 230.000 euros.