

Llançà vol saber quants habitatges estan buits



L'Ajuntament vol tenir una llista dels pisos buits susceptibles de ser en la borsa de l'habitatge T.S.

L'Ajuntament de Llançà durà a terme una diagnosi dels pisos buits que hi ha al municipi per crear, properament, una borsa d'habitatges per a lloguer.

Segons explica l'alcaldesa, Núria Escarpanter, en la seva gran majoria, aquests habitatges són propietat dels bancs com a actius i per això, abans de poder negociar amb aquests bancs o grups inversors, cal saber quina és la situació real al municipi. "Volem que els nostres joves es puguin quedar a viure al poble. És per precisament facilitar que això sigui possible", explica Escarpanter.

Un primer reglament

El novembre passat, l'Ajuntament va aprovar inicialment per ple un reglament per a la gestió dels d'habitatges buits que es detectin al municipi. Aquest reglament, segons l'alcaldesa, hauria de poder permetre posar aquests habitatges, que estan buits i no tenen cap ús en una borsa de lloguer.

Escarpanter té molt clar, però, que Llançà és un municipi turístic, per la qual cosa aquest reglament ja incorpora diverses excepcions per no afectar, precisament, propietaris de segones residències que utilitzen poc els seus habitatges.

El reglament s'haurà d'aprovar definitivament i, posteriorment, caldrà tenir la diagnosi real i actualitzada del nombre d'habitatges, quina és la seva adreça i les bases per al lloguer d'aquests. El primer pas d'aquesta iniciativa, doncs, ha estat la redacció d'aquest reglament.

El precedent de Castelló

A l'Alt Empordà ja hi ha precedents d'aquest tipus d'iniciatives. El 2022, l'Ajuntament de Castelló d'Empúries va crear una borsa d'habitatge buit perquè surti al mercat de lloguer assequible. Segons les dades que es van facilitar en aquell moment, a Castelló d'Empúries hi havia uns mil immobles deshabitats i l'Ajuntament volia fer d'intermediari entre propietaris i sol·licitants. Per donar més incentius a aquesta iniciativa, l'Ajuntament va aprovar prorrogar una línia d'ajuts que s'havia posat en actiu a finals del 2021 per a la rehabilitació dels habitatges que entren en la borsa de lloguer assequible. Aquestes subvencions són perquè els propietaris puguin fer les reformes perquè l'habitatge que treuen a lloguer tingui unes garanties i una qualitat d'habitabilitat.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 02-04-2024, Pàgina 10

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/10-administracions/2401883-llanca-vol-saber-quants-habitatges-estan-buits.html>