

L'Escala no pot fer créixer un 20% l'edificabilitat per a ús hotel·ler

Ho sentència el TSJC, donant parcialment la raó a un veí que va recórrer contra la modificació del POUM



L'antic hotel Nieves Mar, en una imatge presa a l'any 2017 quan es començaven les obres. J.P.

La sala tercera del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) ha tombat en una sentència del 25 de novembre la modificació del pla d'ordenament urbanístic (POUM) que permetia incrementar un 20% l'edificabilitat del terreny per a usos hotel·lers. Amb aquesta sentència, el TSJC dona la raó parcialment a un veí que va recórrer contra l'aprovació del 2017, arran de l'ampliació de l'hotel Nieves Mar.

El tribunal admet quatre dels dotze arguments adduïts pel veí i li dona la raó en el sentit que s'hauria d'haver fet amb un informe preceptiu de Costes que no es va fer. Consideren també que era necessària una avaluació ambiental del nou planejament i critiquen que no hi hagi una anàlisi d'alternatives ni un estudi de mobilitat.

Un efecte immediat d'aquesta sentència és que caldrà aturar el projecte d'ampliació del Nieves Mar fins que el consistori adequi la

normativa a la resolució judicial.

L'advocat del veí denunciant, Eduard de Ribot, va reconèixer en declaracions a l'ACN que estan "satisfets", i recorda que la modificació aprovada per l'Ajuntament afectava "la primera línia de mar". "Cal tenir en compte que es tracta de zones verdes on s'hauria pogut construir o ampliar hotels i càmpings", remarca De Ribot.

El lletrat també ha destacat que el consistori no havia complert "cap dels requisits mínims" i considera que l'Ajuntament i la Comissió d'Urbanisme han estat "negligents" amb l'aprovació de la modificació. "És evident que s'havien de complir requisits ambientals, i més amb un planejament del 1993 que mai havia passat cap mena d'avaluació ambiental." Finalment, De Ribot recorda que aquesta sentència vincula tots els projectes i emplaçaments on es permetria aixecar "grans hotels": "N'hi ha fins a cinc que afecten grans pinedes i que amb la modificació feta per l'Ajuntament podrien haver canviat el paisatge a primera línia de mar."

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 06-12-2021, Pàgina 21

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/6-urbanisme/2068085-l-escala-no-pot-fer-creixer-un-20-l-edificabilitat-per-a-us-hoteler.html>