

# Suspenen per un any l'alta de pisos turístics al Barri Vell

L'equip de govern aprova la moratòria al nucli antic i als voltants, i prepara un pla especial d'habitatges d'ús turístic

Els gestors municipals veurien bé que n'hi hagués més a altres barris



La plaça Sant Josep, al Barri Vell de Girona, en una imatge del mes passat. MANEL LLADÓ.

La junta de govern local de l'Ajuntament de Girona va aprovar ahir la suspensió per un any –prorrogable a un altre més– de llicències (comunicació prèvia) de pisos turístics al Barri Vell i als voltants. L'equip de govern, de Junts i ERC, vol tenir aquest “coixí” –en paraules del regidor d'Urbanisme i Llicències d'Activitats, Lluís Martí– mentre prepara un pla especial per al sector, que delimitarà el percentatge màxim d'habitatges d'ús turístic (HUT) sobre el total d'habitatges. A l'octubre Lluís Martí va dir que podria ser del voltant del 15%.

Martí (Junts) i la regidora d'Habitatge, Annabel Moya (ERC), van detallar les raons de la moratòria i van exposar per què no afecta tota la ciutat, tal com es va aprovar en una moció del 2020. “L'efecte dels HUT no és homogeni a tota la ciutat [...]. En altres barris que no són el Barri Vell seria positiu que n'hi hagués [d'HUT] perquè rehabiliten edificis i reactiven el comerç i l'hostaleria”, va dir Moya. En barris com ara les Pedreres, Mas Xirgu o Germans Sàbat no hi ha cap HUT.

Segons dades facilitades per l'Ajuntament, el 2021 hi ha hagut 24 altes i 42 baixes de pisos turístics. Martí també va assenyalar que al voltant de la meitat d'HUTS anunciats no estan actius. Actualment n'hi ha un total de 760, 137 menys que el 2019. D'aquests 760, 406 són al Barri Vell, és a dir, el 53,4%. A l'Eixample Nord, n'hi ha 118; al Mercadal, 87; al Carme, 51, i a l'Eixample Sud, 24.

El 17,31% al Barri VellEl Barri Vell és on es concentren, doncs, els HUT. De fet, el 17,31% del total d'habitatges són d'ús turístic. A una certa distància hi ha Campdorà, amb el 8,82% (3 HUT d'un total de 24 habitatges), Gavarres (5,88%, amb 1 de 17) i Mercadal (87 de 1.829).

La zona on no es podrà obrir cap pis turístic, tret que demanin l'alta abans de dos mesos i estigui en un edifici rehabilitat integralment, és la delimitada pel pla especial del Barri Vell, aprovat anys enrere. Inclou el nucli antic fins a la muralla, i part del Mercadal, com ara la plaça Santa Susanna, i carrers com ara el carrer Nou.

L'equip de govern vigilarà que no augmentin de manera sobtada el nombre d'HUT ni altres opcions com ara els apartaments, en què hi ha, entre altres serveis, una recepció, va detallar Martí.

El maig del 2020, ERC –llavors a l'oposició– va votar perquè la moratòria s'apliqués a tot Girona. Ara, els republicans aproven que sigui al Barri Vell i als voltants. “Amb les dades sobre la taula i els efectes de la pandèmia, hi ha hagut un gran canvi en el sector. I ens hem de basar en això, no en percepcions”, va justificar Moya.

Al juliol l'Ajuntament va exposar l'Estudi de l'impacte dels habitatges d'ús turístic al mercat de lloguer, que havia encarregat a dos despatxos d'arquitectes. El document indicava que al carrer Cort Reial hi havia 37 HUT i al

Ballesteries, 31.

A través de Twitter, Guanyem va criticar que la moratòria no afecti tota la ciutat i va recordar que a Sant Daniel el 83% dels pisos de lloguer es destinen a l'ús turístic, entre altres dades de la formació municipalista. Amb dades de l'Ajuntament, a Sant Daniel hi ha 10 HUT sobre un total de 314 habitatges, és a dir, el 3,18%.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 06-11-2021, Pàgina 20

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/2053813-suspenen-per-un-any-l-alta-de-pisos-turisticos-al-barri-vell.html>