

# L'escalada de preus sacseja també l'economia xinesa

Un nou impagament d'Evergrande fa caure el sector immobiliari, que aporta el 30% del PIB

Rècord de la inflació majorista, amb pujades del 75% en el carbó i del 30% en l'energia



Una dona passeja, aquesta setmana, entre les parades d'un mercat a la ciutat xinesa de Xangai.  
ALEX PLAVEVSKI / EFE.

Les accions de les empreses immobiliàries xineses van assolir xifres rècord de caiguda ahir, i van donar així més motius de preocupació als inversors per la crisi de deute que afecta les promotores immobiliàries del país, entre les quals hi ha la del gegant Evergrande. Aquestes noves caigudes van ser provocades perquè, el dia anterior, les primes de risc del mercat de deute de les empreses constructores i immobiliàries xineses més febles van arribar a un màxim històric. Provocaven així una nova ronda de rebaixes de qualificació creditícia.

La principal empresa constructora de la Xina, la fins ara

totpoderosa Evergrande, té més de 260.000 milions d'euros en passius. Amb 1.300 projectes immobiliaris en 280 ciutats, va incomplir aquesta setmana la tercera ronda de pagaments d'interessos dels seus bons internacionals, fet que va fer disparar totes les alarmes dels inversors. La coneguda com la immobiliària més endeutada del món ha intentat vendre actius per obtenir fons de liquiditat, i sembla que ha aconseguit alleugerir una part dels seus problemes d'efectiu després que Qumei Home Furnishings Group anunciés ahir que assumirà la participació del 40% del grup Evergrande a la seva empresa conjunta de mobiliari.

Malgrat aquesta entrada de capital per part d'aquesta empresa mobiliària del gegant asiàtic, altres promotores xineses han advertit recentment que també podrien incórrer en impagaments, i l'augment dels riscos en el sector ha portat l'agència de qualificació Standard & Poors Global a rebaixar la qualificació de dues de les empreses més grans del sector, Greenland Holdings –que ha construït algunes de les torres residencials més altes del planeta al país– i e-House, i a advertir que podria retallar encara més les seves qualificacions. Cal recordar que el sector immobiliari xinès aporta gairebé el 30% del PIB del gegant asiàtic i que l'efecte dòmino que podria causar la liquidació d'aquests habitatges que ja té construïts Evergrande podria provocar la ruïna d'altres grans immobiliàries, ja que el valor dels seus propis actius baixaria, cosa que se sumaria a l'endeutament que ja tenia l'empresa.

D'altra banda, l'Oficina Nacional d'Estadística (ONE) va informar també ahir que l'índex de preus de producció industrial de la Xina va registrar el mes de setembre passat una pujada interanual del 10,7% després que el mes anterior també registrés una pujada del 9,5%. La dada representa el màxim increment de la inflació majorista de tots els registres històrics que hi ha, que es remunten al 1995.

EncarimentL'escalada dels preus industrials al gegant asiàtic va reflectir l'enorme encariment de preus observat en el sector de la mineria i les pedreres, amb una alça del 49,4%, incloent-hi una alça del 74,9% del carbó, mentre que els preus en la indústria de matèries primeres van augmentar un 20,4% i en la indústria de processament, un 8,9%. Per la seva banda, els preus dels combustibles i l'energia van augmentar un 30,3%,

mentre que els preus dels materials fèrrics van pujar un 23,3% i els de materials metàl·lics no fèrrics i filferros, un 22,6%. A més, els preus de les matèries primeres químiques van augmentar un 20,7%.

Malgrat aquests increments, l'índex de preus de consum xinès es va moderar al setembre i només es va incrementar un 0,7% interanual, un 0,1% menys que el mes d'agost passat. Tot i això, els preus dels aliments van pujar un 5,2% i els de la resta de productes, un 2%. Els experts creuen que si es mantenen aquests elevats preus de les matèries primeres, la pujada no trigarà a fer-se repercutir en la butxaca del consumidor final.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 15-10-2021, Pàgina 29

-El Punt Avui. Nacional 15-10-2021, Pàgina 19

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/2043028-l-escalada-de-preus-sacseja-tambe-l-economia-xinesa.html>